Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4784

Im Bau: Moderne Villa mit Pool in Meeresnähe mit Meerblick und die grüne Umgebung um Platanias.



73014 Chania - Platanias - Afrata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Chania - Platanias - Afrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 94 m^2
Nutzfläche	ca. 94 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	28 km

Lage

Afrata
Afrata ist ein traditionelles kretisches Dorf, das auf der malerischen Halbinsel Rodopos in der Region Chania auf Kreta liegt und von wunderschönen Olivenhainen sowie einer friedlichen Landschaft umgeben ist.
Das Dorf befindet sich nur 3 km von Kolymvari entfernt – einem Ort, an dem Sie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden –, während die Stadt Chania etwa 28 km weit entfernt liegt.

Nur 1 km vom Dorf entfernt bietet der Kiesstrand von Afrata kristallklares Wasser und ist auf natürliche Weise vor starken Winden geschützt, was ihn zu einem beliebten Badeziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen macht.

Das Dorf verfügt zudem über traditionelle Tavernen und veranstaltet jährlich ein Honigfest, bei dem lokale Produkte und die kretische Kultur gefeiert werden.

Afrata vereint Ruhe, natürliche Schönheit und die unmittelbare Nähe zum Meer und ist somit ein wunderbarer Ort, um den authentischen kretischen Lebensstil zu genießen.

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in Afrata, Platanias (Chania), in einer ruhigen Küstenlage nahe dem Ort Afrata.

Es handelt sich um eine im Bau befindliche Villa in Meeresnähe, die sich derzeit im Bau befindet und die seltene Gelegenheit bietet, ein modernes Zuhause zu erwerben – nur 600 Meter vom Meer und eine kurze, 4 km lange Autofahrt von Kolymbari entfernt.

Die Wohnresidenz erstreckt sich über 94 m^2 und liegt auf einem 250 m^2 großen Grundstück; ihr Design konzentriert sich auf klare architektonische Linien und funktionales Wohnen.

Der Innenbereich ist offen gestaltet, wobei Küche, Ess- und Wohnbereich fließend ineinander übergehen.
Dies schafft einen hellen und behaglichen Raum, der gleichermaßen zeitgemäß und einladend wirkt.

Sorgfältig geplante Ausstattungsmerkmale steigern den alltäglichen Komfort und die Effizienz – dazu gehören ein Wärmepumpensystem, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie eine Hydromassage-Installation.

Im Außenbereich verleiht der private Swimmingpool – der für eine ganzjährige Nutzung beheizbar ist – dem Ambiente einen Hauch von Luxus und fügt sich harmonisch in die entspannte Küstenatmosphäre ein.

Ausstattung

• Privater Swimmingpool
• Wärmepumpe
• Solaranlage zur Warmwasserbereitung
• Bergblick
• Meerblick
• Strand in der Nähe
• Asphaltierte Zufahrtsstraße
• Heizung

Sonstige Angaben

Da sich das Objekt noch im Bau befindet, bietet es zudem Raum für individuelle Gestaltungswünsche und stellt somit eine attraktive Wahl dar – sowohl für die dauerhafte Eigennutzung als auch für die Nutzung als Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.