Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4783

Großzügige und helle Wohnung in priviligierter Lage im Stadtzentrum der Stadt Lefkada.



31100 Chora- Lefkada, 2274292

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 117 m^2
Nutzfläche	ca. 117 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	1
Krankenhaus	1 km
Flughafen	11 km

Lage

Entfernung zum Meer: 800 m
Entfernung zur Stadt: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 11 km

Objektbeschreibung

In der Hauptstadt von Lefkada, in besonders privilegierter Lage nahe dem Zentrum und allen wichtigen Infrastrukturen der Stadt, steht eine großzügige und helle Wohnung mit 117 m^2 zum Verkauf. Sie befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 2008.

Die Wohnung ist eine Eck- und Penthouse-Wohnung und bietet komfortable und helle Räume sowie einen offenen Blick auf einen Park und die urbane Umgebung der

Gegend. Die westliche Ausrichtung sorgt für natürliches Licht während des gesamten Tages.

Die Immobilie besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC, einem großzügigen Wohnzimmer sowie einer separaten Küche.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist gestrichen und möbliert und verfügt über eine autonome Ölheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Insektenschutzgitter, Markisen, Sicherheitstür sowie elektrische Geräte. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und ist an das Abwassersystem angeschlossen.

Die Lage bietet unmittelbaren Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Parks, Geschäften, Supermärkten, Restaurants und dem Hafen von Lefkada. Sie befindet sich nur 800 Meter vom Meer entfernt und in kurzer Entfernung zum Gesundheitszentrum der Stadt.

Die Immobilie ist eine ideale Wahl als Hauptwohnsitz, als Ferienwohnung in der Stadt Lefkada oder für touristische Nutzung / Investition.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Aufzug
- Klimaanlage
- Energieklasse C
- Balkon
- Möbelliert
- Sicherheitstür
- Blick auf den Park
- Längsausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Erstaunlicher guter Zustand

Frisch gestrichen
Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Es ist ideal für Eigennutzer und Investoren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.