Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4782

Moderne, großzügige Luxusvilla mit 2 Swimmingpools und unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht !



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 711 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 2.472 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	3
Flughafen	68 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernungen zu:
Stadt (km): 3
Meer (km): 1
Flughafen (km): 68

Objektbeschreibung

Diese moderne Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 445 m^2 auf einem 2.472 m^2 großen Grundstück befindet sich am Stadtrand von Agios Nikolaos und bietet einen herrlichen Blick auf die Mirabello-Bucht.

Der nächstgelegene Strand ist nur 1 km entfernt. Die Immobilie wurde nach höchsten Standards entworfen und erbaut; sie verfügt über eine Zentralheizung, Klimaanlage und eine Solaranlage.

Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss (140,85 m^2) öffnet sich zu einem offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und einer großen, voll ausgestatteten Küche, deren große Fenster einen fantastischen Blick auf das Meer bieten.
Zudem ist ein Gäste-WC vorhanden. Eine Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden.

Das zweite Obergeschoss (143,71 m^2) beherbergt das Hauptschlafzimmer (Master-Suite), das über einen Kamin, ein eigenes Badezimmer, ein Büro, einen Hydromassage-Bereich sowie eine Ankleide verfügt. Zudem befinden sich im Erdgeschoss zwei Apartments – Gästeunterkünfte mit separaten Eingängen: eine Einheit mit zwei Schlafzimmern und 94,11 m^2 Wohnfläche sowie eine Einheit mit einem Schlafzimmer und 74 m^2. Jede dieser Einheiten verfügt über einen offenen Wohn-/Küchenbereich sowie ein Badezimmer.

Im Außenbereich erwarten Sie ein eigener Eingang, ein Garten mit vielfältigen Pflanzen und Bäumen, Stellplätze für vier Fahrzeuge sowie ein wunderbarer, runder Wohnpavillon, der zum Entspannen einlädt.

Des Weiteren gibt es einen komfortablen überdachten Bereich mit einer Pergola, der einen Essplatz samt Grillgelegenheit sowie einen kleinen Fitnessraum umfasst.

Zwei Swimmingpools – einer für Erwachsene und einer für Kinder – werden von einer weitläufigen Marmorterrasse umrahmt, die einen unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht bietet.

Ausstattung

-Zusätzliche Merkmale:

- Panoramameeresblick
- 1000 m vom Meer entfernt
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Kamin (2)
- Jacuzzi
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonmarkisen
- Balkone

- Grillbereich
- Luxuriös
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage für Warmwasser
- Warmwasserspeicher
- Automatische Bewässerung
- Baumbestand
- Swimmingpool
- Garten
- Umfassend saniert

Sonstige Angaben

Das Anwesen stellt zweifellos eine lohnenswerte Investition dar – sei es als dauerhafter Wohnsitz, als Feriendomizil oder zur touristischen Vermietung.
Eine vielversprechende Villa in erstklassiger Lage, die Komfort, Privatsphäre und Luxus vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.