Objekt-Nr. K4781

Wunderschöne Villa mit Außenpool und freiem Blick über die Bucht von Elounda nur 300 Meter vom Meer!



72053 Elounda, 935577

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.414 m^2
Kaufpreis	1.080.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	73 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen
- zur Stadt (km): 8
- zum Meer (km): 0,30
- zum Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes, freistehendes Einfamilienhaus mit 130 m^2 Wohnfläche steht in erstklassiger Lage im Gebiet von Elounda zum Verkauf – nur 300 Meter vom Meer, 8 km von Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2.414 m^2 großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen:
Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.
Die Residenz ist mit einer Zentralheizung sowie einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

Im Außenbereich befinden sich ein 15 m^2 großer Abstellraum, ein angelegter Garten mit Bäumen und Blumen, ein gemauerter Brunnen sowie ein Swimmingpool, der entspannende Momente mit freiem Blick über die Bucht von Elounda bietet.

Das Anwesen ist von üppigem Grün mit alten Baumbeständen und reicher Vegetation umgeben, was absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Ausstattung

Zusätzliche Merkmale
- Meerblick
- Kamin
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Bäume
- Gartenbereich

Sonstige Angaben

Eine ideale Immobilie – sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt –, die eine hohe Lebensqualität in einer einzigartigen natürlichen Umgebung verspricht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.