

Objekt-Nr. P4777

## Luxuriöse, mediterrane Landvilla in direkter Küstennähe mit Blick auf den Saronischen Golf in Sofiko!



20004 Mikro Amoni - Solygeia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Mikro Amoni - Solygeia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,06
<b>Stadt</b>	20
<b>Krankenhaus</b>	20 km
<b>Flughafen</b>	120 km

### Lage

Es befindet sich nur 60 Meter vom nächsten Strand und 1,5 Stunden vom Internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernung zum Meer: 60 m

Entfernung zur Stadt: 20 km

Entfernung zum Flughafen: 120 km

### Objektbeschreibung

Im Gebiet von Megalo Amoni (OSYTE) in Sofiko (Korinth) steht eine luxuriöse, ebenerdige Landvilla zum Verkauf.

Es handelt sich um eine mediterrane Villa in direkter Küstennähe, gestaltet im Stil Südfrankreichs und Italiens.



Diese einzigartige Residenz mit einer Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> wurde auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet, das sich innerhalb des Bebauungsplans befindet und noch eine verbleibende bebaubare Fläche von 200 m<sup>2</sup> aufweist.

Die Residenz bietet insgesamt 3 Schlafzimmer sowie 2 hölzerne Galerieebenen (Lofts), die über Holztreppe erreichbar sind und zusammen eine Fläche von 40 m<sup>2</sup> umfassen.

Des Weiteren verfügt das Objekt über 2 Badezimmer mit Duschen, einen Abstellraum im Garten, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer.

Die Immobilie ist mit einem Heizsystem, 2 Kaminen (davon einer energieeffizient), 6 Klimaanlage (für Kühlung und Heizung), einem Solar-Warmwasserbereiter, einer Alarmanlage und einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet.

Hinzu kommen 2 hölzerne Pergolen, ein Ziegeldach, ein gefliester Bodenbelag im Stil eines alten italienischen Herrenhauses, 11 mit rotem Stein aus Epirus verkleidete Säulen sowie Holzfenster und Balkontüren mit Doppelverglasung.

Die Villa ist von einer Vielzahl von Bäumen und Pflanzen umgeben und verfügt über überdachte Terrassen im Garten (das gesamte Gartengrundstück umfasst 700 m<sup>2</sup>). Im Außenbereich befinden sich zudem Parkplätze für 2 Fahrzeuge sowie 2 unterirdische Zisternen zur Regenwassersammlung.

## **Ausstattung**

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solar-Warmwasserbereitung
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Neoklassischer Stil
- Landhaus
- Zufahrt (asphaltiert)
- Helle Ausrichtung
- Fassadengestaltung
- Fliesenböden
- Aluminiumfensterrahmen



### **Sonstige Angaben**

Die Immobilie wird inklusive der gesamten Ausstattung verkauft. Schließlich besticht das Objekt durch seine Lage.

Ideal als Ferienhaus.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.