Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4776

Exquisite moderne Villa mit Pool, gepaart mit traditionellen griechischen Elementen und Meerblick !



73008 Aspro - Vamos, Apokoronas, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Aspro - Vamos, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.152 m^2
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Flughafen	35 km

Lage

— Entfernung —
- Strand: 2,0 km

Objektbeschreibung

Dieses exquisite Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von 1.152 m^2 bietet die perfekte Kombination aus weitläufigem Außenbereich und hohem Wohnkomfort.

Die Wohnfläche beträgt 300 m^2 und wurde sorgfältig geplant, um ein luxuriöses Wohnerlebnis zu bieten.
Im Zentrum dieser friedlichen Oase befindet sich ein herrlicher 50 m^2 großer Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt.

Der Swimmingpool ist der Mittelpunkt für Erholung und Unterhaltung und von wunderschön angelegten Gärten umgeben.

Ausstattung

Besonders luxuriös
• Entfernung zum Meer: 2000 m
• Abstellraum
• Terrasse
• Ecklage
• Hell
• Grundstücksfläche: 1152 m^2 m^2

• Innentreppe
• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Garten
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Swimmingpool
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Norden
• Zufahrt: Asphalt
• Fassade
• Fliegengitter
• Dachboden
• Alarmanlage
• Markisen
• Hell

Sonstige Angaben

Das Haus fügt sich harmonisch in die traditionelle griechische Architektur und die atemberaubende Naturlandschaft ein und bietet ein authentisches und zugleich modernes Wohnerlebnis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.