Objekt-Nr. K4775

Außergewöhnliche stylvolle Landhausvilla mit Pool und Blick auf das Meer bzw. die weißen Berge !



73014 Chania - Platanias - Maleme

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Chania - Platanias - Maleme
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 212 m^2
Nutzfläche	ca. 212 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.271 m^2
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1990
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2014
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Flughafen	24 km

Lage

Maleme.
Nur 400 Meter vom Strand und 24 Kilometer vom internationalen Flughafen Chania entfernt, bieten diese Villen die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit der Sehenswürdigkeiten Kretas.

Objektbeschreibung

Zweigeschossige Landhausvilla mit Innentreppe in Maleme..

Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein offener, dachgeschossartiger Raum, der den Blick zwischen den beiden Ebenen verbindet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, dreigeschossiger Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer sowie einem zweiten Wohnzimmer mit Kamin auf der einen und einem Dreibettzimmer mit Bad auf der anderen Seite.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei helle und geräumige Doppelzimmer, ein Badezimmer und der zum Erdgeschoss hin offene Dachboden mit einer Büroecke.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge – einen im Norden und einen im Süden – sowie überdachte Veranden an beiden Seiten mit Blick auf das Meer bzw. die Weißen Berge.

Die Veranda im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zum Garten.

Die Umgebung ist mit Zierpflanzen, Bäumen und Rasenflächen sehr ansprechend gestaltet.

Der massive Steinzaun gewährleistet absolute Privatsphäre.

Es gibt ausreichend Parkplätze, die mit umweltfreundlichem weißem Schotter gepflastert sind.

Das Grundstück bietet noch viel Platz für weitere Bebauung.

Die Immobilie bietet ein klares Investitionspotenzial und Entwicklungspotenzial, da die Gegend bereits ein beliebtes Touristenziel mit hervorragenden Zukunftsaussichten ist.

Ausstattung

Besonders luxuriös
• Entfernung zum Meer: 400 m
• Abstellraum
• Terrasse
• Hell und luftig
• Satellitenschüssel
• Balkonfläche: 80 m^2
• Innentreppe
• Solaranlage für Warmwasser
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Garten
• Klimaanlage
• Fensterrahmen: Holz
• Nachtstromversorgung
• Swimmingpool

• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Nordwesten
• Zufahrt: Asphalt
• Vorderseite
• Alarmanlage
• Markisen
• Kamin
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

In wunderschöner grüner Umgebung und in der Nähe des Strandes

Das Grundstück ist komfortable 2271 m^2 groß und kann hier eingerichtet werden, z. B. Igloos – Tiny Homes für mehr Schlafplätze zu minimalen Kosten

Wenn sie mehr Häuser bauen wollen, haben sie das Recht, über +1000 m^2 zu bauen. !

Der Pool befindet sich in einem offenen Bereich mit einer Sonnenterrasse und
Die Terrassen sind bequem mit Pergolen bedeckt

Das bestehende Gebäude verfügt über große Schlafzimmer mit Platz für jeweils 3 Betten
Wohnzimmer sind große Räume mit ”Adel” in der Architektur

Die Küche ist offen gestaltet im Fortgang des Esszimmers

Alle Bereiche haben viel Sonnenlicht!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.