Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4772

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Olivenhain und schöne Aussenanlage in fantastischer Lage!



24200 Analipsi - Messini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Analipsi - Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	460.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,50
Stadt	15
Flughafen	5 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1,5 km
Entfernung zur Stadt: 15 km
Entfernung zum Ortskern: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 5 km

Objektbeschreibung

Ein freistehendes Haus mit 280 m^2 Wohnfläche steht auf einem 10.000 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.
Es befindet sich in fantastischer Lage, nur 2.000 m vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss ist separat und besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich eine offene Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage.
Im Außenbereich gibt es einen überdachten Grillplatz und eine 52 m^2 große Lagerhalle.
Auf dem Grundstück wachsen 140 Olivenbäume, die jährlich ca. 1,5 Tonnen Öl liefern.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Olivenhain
- Rasen
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:
- Bushaltestel

Sonstige Angaben

Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Aufgrund der vorhandenen unabhängigen Räume eignet es sich auch für eine Verwertung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.