Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4770

Neuwertiges Haus in priviligierter Lage mit Pool und Meeresblick in Chora / Insel Lefkada.



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 94 m^2
Nutzfläche	ca. 94 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 480 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	23 km

Lage

Entfernung zum Meer: 400 m
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 23 km

Objektbeschreibung

In privilegierter und ruhiger Lage in Agios Ioannis, Lefkada, nur wenige Minuten von Chora und ca. 400 Meter vom Meer entfernt, steht ein exzellentes Einfamilienhaus mit 94 m^2 Wohnfläche auf einem 480 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus verfügt über einen 30 m^2 großen privaten Swimmingpool und einen liebevoll gestalteten Garten, der Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet direkten Zugang zu Stränden und der grundlegenden Infrastruktur. Sie ist somit ideal für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Das 2012 erbaute Haus erstreckt sich über drei funktionale Ebenen. Im Erdgeschoss (54,2 m^2) befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen, eine voll ausgestattete Küche, ein WC und ein weiteres Wohnzimmer mit Schlafcouch.

Im ersten Obergeschoss (40,2 m^2) liegen zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu drei Balkonen. Das Untergeschoss (14,5 m^2) beherbergt einen Abstellraum, den Heizraum, einen Öltank und einen 160-Liter-Heizkessel.

Das Haus besticht durch seine hohe Bauqualität mit Ziegeldach, 10 cm Wärmedämmung, thermisch getrennten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und vollständiger Schalldämmung. Es verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage und Solaranlage.

Der Außenbereich ist besonders gepflegt und funktional gestaltet und bietet direkten Zugang zum Pool, Grillplatz und Essbereich für sechs Personen mit elektrischer Markise, Außendusche, Abstellraum und überdachtem Parkplatz.
Der Garten mit Rasen und automatischer Bewässerung sorgt für geringe Pflegekosten und macht die Immobilie ideal als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Energieklasse B
– Internet
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Zaun
– Abstellraum
– Möbliert
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Gegensprechanlage
– Solarwarmwasserbereiter
– Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Grill

– Automatische Bewässerung
– Rasenfläche
– Ecke
– Landhaus
– Panoramablick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fliesen
– Blick ins Grüne
– Kunststofffenster
– Intelligentes Design
– Wärmepumpe
– Überdachte Terrasse

Sonstige Angaben

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet direkten Zugang zu den Stränden und zur grundlegenden Infrastruktur.

Es ist daher ideal für Eigennutzer und Investoren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.