Objekt-Nr. P4769

Unfertiger Apartmentkomplex (2 Gebäude) nahe Strand, mit Blick auf den Messinischen Golf in Aipeia!



24009 Episkopi - Aipeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Episkopi - Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 402 m^2
Nutzfläche	ca. 402 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Stellplätze	10 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,08
Stadt	40
Krankenhaus	40 km
Flughafen	30 km

Lage

Die Lage ist privilegiert: Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wunderschönen Stränden mit kristallklarem Wasser, eingebettet in eine naturbelassene Umgebung mit Olivenhainen und traditionellen Elementen der messenischen Landschaft. Kalamata und der Flughafen sowie nahegelegene Ortschaften, archäologische Stätten und Sehenswürdigkeiten sind schnell erreichbar.

Entfernung zum Meer: 80 m
Entfernung zur Stadt: 40 km
Entfernung zum Flughafen: 30 km

Objektbeschreibung

Unfertiger Apartmentkomplex in Episkopi, Messenien, mit einer Gesamtfläche von 402 m^2 auf einem 2.300 m^2 großen Grundstück zu verkaufen. Das Objekt besteht aus zehn separaten Apartments mit je 40 m^2, die sich nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers für die touristische Nutzung ausbauen lassen.

Die Region hat in den letzten Jahren eine starke touristische Entwicklung erlebt, und die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften steigt stetig.
Da sie sich die Immobilie im Bauzustand befindet, bietet sie dem Investor die Flexibilität, sie nach eigenem Stil und den Bedürfnissen des Marktes fertigzustellen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Garten
- Balkon
- Bergblick
- Lagerhalle
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Unfertig

In der Nähe von:
- Flughafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotenzial als Ferienwohnanlage oder Boutique-Hotel.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.