

Objekt-Nr. P4769

## Unfertiger Apartmentkomplex ( 2 Gebäude) nahe Strand, mit Blick auf den Messinischen Golf in Aipeia!



24009 Episkopi - Aipeia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24009
<b>Ort</b>	Episkopi - Aipeia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 402 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 402 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	800.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2014
<b>Zustand</b>	Unvollendet
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	10 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,08
<b>Stadt</b>	40
<b>Krankenhaus</b>	40 km
<b>Flughafen</b>	30 km

### Lage

Die Lage ist privilegiert: Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wunderschönen Stränden mit kristallklarem Wasser, eingebettet in eine naturbelassene Umgebung mit Olivenhainen und traditionellen Elementen der messenischen Landschaft. Kalamata und der Flughafen sowie nahegelegene Ortschaften, archäologische Stätten und Sehenswürdigkeiten sind schnell erreichbar.

Entfernung zum Meer: 80 m

Entfernung zur Stadt: 40 km

Entfernung zum Flughafen: 30 km

### Objektbeschreibung

Unfertiger Apartmentkomplex in Episkopi, Messenien, mit einer Gesamtfläche von 402 m<sup>2</sup> auf einem 2.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück zu verkaufen. Das Objekt besteht aus zehn separaten Apartments mit je 40 m<sup>2</sup>, die sich nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers für die touristische Nutzung ausbauen lassen.



Die Region hat in den letzten Jahren eine starke touristische Entwicklung erlebt, und die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften steigt stetig.

Da sie sich die Immobilie im Bauzustand befindet, bietet sie dem Investor die Flexibilität, sie nach eigenem Stil und den Bedürfnissen des Marktes fertigzustellen.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Garten
- Balkon
- Bergblick
- Lagerhalle
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Unfertig

In der Nähe von:

- Flughafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

## **Sonstige Angaben**

Die Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotenzial als Ferienwohnanlage oder Boutique-Hotel.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.