Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4766

Wunderschönes Einfamilienhaus mit einzigartigen Blick auf den Olymp und das Meer in ruhige Lage!



60063 Leptokarya

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 128 m^2
Nutzfläche	ca. 128 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Kaufpreis	388.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,18
Stadt	2
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exzellentes freistehendes Einfamilienhaus in bester Lage, das Komfort, Funktionalität und einen einzigartigen Blick auf den Olymp und das Meer vereint.

Das Objekt bietet:

Großzügiges Wohnzimmer und Küche im Erdgeschoss, ideal für Familienfeiern und Gäste
Badezimmer im Erdgeschoss
Im 1. Obergeschoss:
3 komfortable Schlafzimmer
Großes Badezimmer
Unverbaubarer Panoramablick

Eine ideale Immobilie zum dauerhaften Wohnen oder als Ferienhaus, die hohe Lebensqualität und absolute Ruhe bietet.

Ausstattung

• Hochwertige Bauausführung
• Entfernung zum Meer: 1.800 m
• Abstellraum
• Terrasse
• Hell und luftig
• Grundstücksfläche: 1300 m^2
• Innentreppe
• Aussicht
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Fensterrahmen: Kunststoff
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost-West
• Zufahrt: Asphalt
• Fassade
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Kamin
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Ferienvermietung

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.