Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4765

Großzügiges freistehendes Einfamilienhaus mit Kelleräumen, am Rande eines Ortes , mit Privatsphäre.



20003 Chiliomodi - Tenea - Korinthia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Chiliomodi - Tenea - Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 285 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.275 m^2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	18
Stadt	17
Flughafen	12.500 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Korinthia
Das Anwesen liegt in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schule, Marktplatz, Kirche, Supermarkt und Restaurants, nur 1000 Meter vom Ortskern, 17 km von Korinth, 18 km vom Meer, 1000 Meter von einer Bushaltestelle und ca. 125 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Im Gebiet Chiliomodi bei Korinth steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 285 m^2 zum Verkauf, davon 190 m^2 Hauptnutzungsfläche und weitere 95 m^2 Neben- und Lagerfläche.

Das Haus befindet sich auf einem 3.275 m^2 großen Grundstück, von dem 2.955 m^2 innerhalb einer Siedlung liegen. Es bietet Privatsphäre, Ruhe und direkten Kontakt zur Natur, liegt in kurzer Entfernung von Korinth und mit guter Anbindung an Athen.

Das Haus wurde 2004 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen.
Die Hauptwohnfläche (190 m^2) umfasst zwei helle und komfortable Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.
Es ist hell, sonnig und luftig und bietet einen unverbauten Blick auf die Berge, ins Grüne und in die Weite der Landschaft – ein Ort der Ruhe und Entspannung. Das 95 m^2 große Untergeschoss dient derzeit als geschlossener Parkplatz für vier Autos und als Abstellraum.

Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, es in einen unabhängigen und autonomen Wohnraum umzuwandeln, da es über eine entsprechende Fläche zu jeder der anderen Etagen verfügt, wodurch zusätzlicher Wohnraum mit Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer geschaffen werden kann - ideal für die Beherbergung oder als Kapitalanlage.

Die Heizung erfolgt autonom mit Öl. Das Haus verfügt über Heizkörper, einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung und Fliesenböden.
Es wird möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet übergeben.
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Sichtschutzwände, ein Abstellraum, eine Innentreppe, große Veranden und ein Innenhof

Das 3,5 Hektar große Außengelände ist mit Olivenbäumen und natürlicher Vegetation gestaltet und bietet somit ein ideales Umfeld für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus.
Es verbindet die Privatsphäre des Landlebens mit dem direkten Zugang zur grundlegenden Infrastruktur.

Ausstattung

- Kamin
– Abstellraum
– Garten
– Zaun
– Energieklasse D
– Möbliert
– Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Landhaus
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Fassade
– Ziegel

– Aluminiumrahmen
– Guter Zustand
– Landblick

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause inmitten der Natur mit komfortablen Räumlichkeiten, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an Korinth und Athen suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.