Objekt-Nr. N4764

Neubau! Villa mit moderne Architektur in Villenanlage, Pool, Meerblick in privilegierter Lage!



31100 Chora- Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Nutzfläche	ca. 68 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Heizungsart	keine Angabe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,42
Stadt	3,50
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	35 km

Lage

Entfernung zum Meer: 420 m
Entfernung zur Stadt: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 35 km
Entfernung zum Hafen: 3,5 km

Objektbeschreibung

In privilegierter und erhöhter Lage in Nikiana, Lefkada, steht eine moderne Villa mit ca. 68 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Sie ist Teil einer sorgfältig geplanten Wohnanlage auf einem ca. 3.000 m^2 großen, amphitheatralischen Grundstück mit freiem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss – und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die sowohl den Wohnkomfort als auch die Verbindung zum Außenbereich maximiert.

Die Architektur folgt einer modernen mediterranen Ästhetik und verwendet natürliche Materialien wie Stein, Erdtöne und Elemente, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen.

Das Anwesen verfügt über private Außenbereiche mit einem privaten Swimmingpool (ca. 27–31 m^2), eine gepflegte Gartenanlage und Stellplätze auf dem Grundstück.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Projekt in Planung
- Garten
- Bäume
- Rasenfläche
- Landhausstil
- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Im Bau

Sonstige Angaben

Der Baubeginn ist für 2026 geplant, die Bauzeit beträgt voraussichtlich 24 Monate.

Mit direktem Zugang über eine Gemeindestraße und großem Interesse griechischer und internationaler Käufer an der Region Nikiana ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage.

Nach Fertigstellung bietet sie erhebliches Wertsteigerungspotenzial.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.