Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4763

# Schönes freistehendes Haus direkt am Meer mit Meeresweitblick in der ruhigen Küstengegend Eurostini!




**20003 Derveni, Evrostini, Korinthia**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20003 |
| **Ort** | Derveni, Evrostini, Korinthia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 132 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 132 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 220 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 370.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1964 |
| **Zustand** | Renovierungsbedürftig |
| **wesentlicher Energieträger** | Elektro |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Freiplatz |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Flughafen** | 170 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | ab sofort |
| **Haustiere** | Ja |

## Lage

Der absolute Vorteil der Residenz ist ihre direkte Lage am Meer.
Dank der Lage an der Allee sind Schulen, Restaurants und ein Supermarkt leicht zu erreichen.
Der unmittelbare und ungehinderte Zugang zum Strand verwandelt den Alltag in ein kontinuierliches Urlaubserlebnis und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golf von Korinth.

## Objektbeschreibung

Direkt am Meer!
In einer der begehrtesten Lagen von Derveni-Evrostini steht ein einzigartiges, freistehendes Haus direkt am Meer mit 132 $m^2$ Wohnfläche auf einem 220 $m^2$ großen Grundstück zum Verkauf.

Dieses seltene Juwel befindet sich in unmittelbarer Strandlage. Das 1964 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Ebenen (Souterrain und Hochparterre) und bietet zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küchen und 2 Badezimmern.

Es verfügt über einen offenen Parkplatz, eine Alarmanlage und einen Garten mit Baumbestand.
Dank der Lage an der Allee sind Schulen, Restaurants und ein Supermarkt bequem zu erreichen.

Hier prägen das Rauschen der Wellen und das endlose Blau jeden Augenblick und machen das Anwesen zum idealen Rückzugsort für alle, die die Nähe zum Meer suchen.

**Ausstattung**

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Bäume
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Ausrichtung nach zwei Seiten
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Mäßiger Zustand
- Renovierungsbedürftig
- Blick auf die Naturlandschaft

In der Nähe von:
- Strand
- Restaurant

**Sonstige Angaben**

Obwohl das Anwesen renovierungsbedürftig ist, bietet sein luftiges und helles Design mit Nordausrichtung die ideale Grundlage für die Gestaltung eines luxuriösen Ferienhauses oder einer Kapitalanlage zur Kurzzeitvermietung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.