Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4762

Excellentes Einfamilienhaus nur wenige Gehminuten von kristallklarem Meer mit Strand, entfernt



20200 Melissi Xylokastro

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20200
Ort	Melissi Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 178,50 m^2
Nutzfläche	ca. 178,50 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 497 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	144 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Entfernungen: - Von Kiato: 3500 Meter - Vom Strand: 400 Meter.

Xylokastro ist eine Küstenstadt in der Regionaleinheit Korinth.

Es ist der Sitz der Gemeinde Xylokastro-Eurostini. Laut der Volkszählung von 2011 hat es 5.500 ständige Einwohner. Jeden Sommer empfängt es Tausende von Besuchern und ist eines der wichtigsten Touristenziele auf dem Peloponnes.

Es ist bekannt für seine wunderschöne natürliche Umgebung, seinen Küstencharakter und den Blick auf den Golf von Korinth. Die Sandstrände, die grünen Gärten und die wunderschöne Bucht von Xylokastro beherbergen jeden Sommer Tausende von Besuchern.

Xylokastro ist ein Paradies für diejenigen, die die Harmonie zwischen Tradition und Moderne suchen. Es beeindruckt mit seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe.

Sehenswürdigkeiten sind der Kiefernwald von Pefkia, die Strände der Gegend und die Küstenstraße, die zu jeder Jahreszeit ideal zum Wandern ist. Es gibt auch einen sehr guten Radweg, entlang des Strandes, der von Fahrradliebhabern regelrecht überlaufen wird, und natürlich den Yachthafen für Sportboote.

Die Siedlung zeichnet sich durch die Vielzahl an Aktivitäten am Meer aus, darunter Strände zum Schwimmen und Schnorcheln. Es gibt auch traditionelle Tavernen und Cafés, in denen Sie die lokale Küche und das Meer genießen können.

Die unmittelbare Nähe zu Athen macht es zu einem beliebten Ziel für Tagesausflüge oder als erholsame Flucht aus der Stadt. Xylokastro bietet eine angenehme Kombination aus Freizeit, Natur und Meer in einer malerischen Küstenlandschaft.

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Melissi Xylokastro, nur 100 Meter vom kristallklaren Strand entfernt, steht ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit 178,50 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Es vereint absolute Ruhe mit einem unverbauten Panoramablick auf Meer und Berge. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen auf einem 497 m^2 großen Grundstück und besticht durch seine flexible Nutzung, beispielsweise durch das helle Untergeschoss. das über einen separaten Eingang verfügt und eignet sich daher ideal als eigenständige Wohnung, beispielsweise für die Gastronomie oder andere gewerbliche Zwecke.

Im Hochparterre und im ersten Obergeschoss befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine funktionale Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, die dank der Ost-West-Ausrichtung des Gebäudes lichtdurchflutet sind.

Das 2010 erbaute Haus mit Aluminiumrahmen und Doppelisolierverglasung verfügt über eine Vorinstallation für Heizkörper zur späteren Installation einer Heizungsanlage, Drehstromanschluss und ist von einem Garten mit Bäumen und einem offenen Parkplatz umgeben.

Ein großer Vorteil des Anwesens ist die Möglichkeit zur Erweiterung des Grundstücks, was den Wert deutlich steigert.
Die strategische Lage in der Nähe von Geschäften des täglichen Bedarfs, einer Schule und dem Zentrum von Xylokastro macht es zu einem idealen Angebot sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz am Meer.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Meerblick
– 100 m vom Meer
– Balkon
– Energieklasse G
– Fliesen
– Garten
– Sicherheitstür
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Bäume
– Landhaus
– Parkblick
– Bergblick
– Panoramablick
– Hell

Aluminium
Guter Zustand

Sonstige Angaben

Eine ideale Wahl für Käufer, die ein bezugsfertiges, gut gepflegtes Haus mit kompletter Ausstattung und direktem Zugang zum Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.