Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4761

Schönes Einfamilienhaus, komplett ausgestattet, mit Weitblick über die Landschaft, nahe Epidauros!



21054 Nea Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.960 m^2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,63
Stadt	8
Krankenhaus	8 km

Lage

Nea Epidauros ist eine ebenso malerische Siedlung ein paar Kilometer nach dem antiken Epidauros in Richtung Athen. Hier gibt es zwar kein antikes Theater, dafür aber einen schönen Strand und eine Schlucht, die zum Wandern einlädt. Die Siedlung ist auf der Innenseite eines steilen Felsens erbaut, so dass sie vom Meer aus nicht zu sehen ist, obwohl sie fast direkt daneben liegt.

Nea Epidauros ist auch aus den Geschichtsbüchern als der Ort bekannt, an dem die Nationalversammlung des revolutionären griechischen Staates im Dezember 1821 stattfand - eine Versammlung, bei der das Aussehen der griechischen Flagge beschlossen wurde.

Heute ist Nea Epidavros ein ruhiges und schönes Dorf, mit malerischen engen Gassen und schönen Aussichten von seinen höchsten Punkten. Das gesamte Gebiet von Epidaurus liegt etwa 30 Minuten von Nauplia entfernt und ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine schöne und ruhige Landschaft für ihren Aufenthalt suchen.

Das Gebiet eignet sich auch als Ziel für einen dauerhaften Aufenthalt, da es alle grundlegenden Geschäfte für den täglichen Bedarf seiner Bewohner hat. Epidaurus ist die perfekte Kombination aus Archäologie, Natur, Kultur und Tourismus.

Objektbeschreibung

In einer äußerst ruhigen Gegend, nur 600 Meter vom Strand von Nea Epidavros entfernt, steht ein ebenerdiges, freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 100 m^2 auf einem 1.968 m^2 großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Eichenküche, der eine warme und funktionale Atmosphäre bietet.

Es befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird komplett ausgestattet und bezugsfertig angeboten.

Zur Ausstattung gehören Ölheizung, drei Klimaanlagen, ein Kaminofen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Draußen gibt es einen überdachten Parkplatz sowie eine große, umlaufende, überdachte Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Die Gestaltung des Außenbereichs mit gepflasterten Böden und einer Steinmauer harmoniert perfekt mit dem traditionellen Stil des Hauses und der natürlichen Umgebung.

Dieses Haus ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität (Behinderung) geeignet und vereint Komfort, Ästhetik und Ruhe.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Yachthafen

Sonstige Angaben

Es ist eine ideale Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.