Objekt-Nr. K4760

Gepflegte zweistöckige Villa mit Pool und einzigartigen Ausblick auf die Berge und das Meer !



71200 Kalo Chorio - Agios Nikolaos - Mirampelos, 1890139

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71200
Ort	Kalo Chorio - Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	13
Krankenhaus	13 km
Flughafen	72 km

Lage

Es liegt 4 km vom Strand, 13 km von der Stadt Agios Nikolaos und 72 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernung:
Stadt (km): 13
Meer (km): 4
Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

In Kalo Chorio, in der Nähe von Agios Nikolaos, steht ein 200 m^2 großes Anwesen zum Verkauf.

Das zweistöckige Haus befindet sich auf einem 3.500 m^2 großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Kamin, Essbereich, Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa verfügt über Zentralheizung, Solaranlage, Klimaanlage und einen Parkplatz.

Der Außenbereich ist von Gärten, großzügigen Veranden und einem Swimmingpool umgeben.

Ausstattung

- Bergblick
- Meerblick
- Interne Treppe
- Kamin
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Hell und luftig
- Klimaanlage
- Baumbestand
- Swimmingpool
- Garten

Sonstige Angaben

Dank des einzigartigen Ausblicks auf die Berge und das Meer ist die Villa eine ideale Investition – ob als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.