Objekt-Nr. K4759

Luxuriös möblierte Villa mit Pool traumhaftem Meerblick auf die Mirabello-Bucht und den Bergen!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.900 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	75 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von:
Stadt (km): 10
Flughafen (km): 75

Objektbeschreibung

Diese luxuriös möblierte Villa mit 2 Schlafzimmern und Pool in einer Bucht auf einer Halbinsel an einem der spektakulärsten Orte Ostkretas steht zum Verkauf.

Die Villa mit 240 m^2 Wohnfläche befindet sich auf einem 1900 m^2 großen Grundstück, nur wenige Meter von einem geschützten Strand entfernt, 10 km von den

Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 75 km vom Flughafen Heraklion.

Im ersten Stock befinden sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, eine voll ausgestattete Designerküche und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Alle Räume sind mit Parkettboden ausgestattet, die Badezimmer mit Marmor.

Die Hauptwohnräume verfügen über Flügeltüren, die auf überdachte, mit kretischem Stein gepflasterte Terrassen führen. Von hier aus gelangen Sie zu Ihrem privaten Pool mit Hydromassage und einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Bucht und die Mirabello-Bucht.

Zur Villa gehören außerdem eine Garage, eine Außendusche sowie ein Essbereich mit Pergola und Grill.
Die Gärten sind mit Rasen und Bäumen angelegt.

Die hochwertige Ausstattung, die erstklassige Verarbeitung, die edlen Materialien für Bau und Dekoration, das durchdachte Design und die Berücksichtigung der natürlichen Schönheit der Umgebung machen dieses Anwesen zu einem perfekten Wohnort.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Abstellraum
- Sat-TV
- Innentreppe
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Luxuriös
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten (Garten)

Sonstige Angaben

Einzigartig gebaute Villa in idealer Lage für Momente der Entspannung, die Komfort und Luxus bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.