

Objekt-Nr. K4758

Wunderschönes, gemütliches Haus (75 m²) mit Pool und Blick auf die Bucht von Amoudara in Lassithi



72100 Agios Nikolaos - Amoudara, 1412944



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Amoudara
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,17
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	64 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen traumhaften direkten Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Es ist selbstverständlich daß der Meeresblick unverbaut ist und bleibt.

Entfernung von
Stadt (km): 4
Meer (km): 0,17
Flughafen (km): 64

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes Haus mit 75 m² Wohnfläche steht zum Verkauf in der Nähe von Amoudara. 500 m² großes Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und liegt an einem Hang in Ammoudara im malerischen Agios Nikolaos auf Kreta.

Es wurde 2025 komplett renoviert und befindet sich nur 170 Meter vom Strand, 4 km von Agios Nikolaos und 64 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zur Terrasse.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit einem zweiten Schlafzimmer und Bad en suite.

Draußen erwartet Sie eine wunderschön angelegte Terrasse mit kleinem Pool, Entspannungsbereich und Außenküche mit Grill.

Das Haus ist intelligent gestaltet und bietet hohen Wohnkomfort.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Satelliten-Antenne
- Grundstücksfläche: 12000 m²
- Solar-Wasser-Heizung
- Garten
- Klimatisierung
- Fensterrahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Ausrichtung: Norden
- Zugang für behinderte Menschen
- Fassade mit Natursteinelementen
- Bildschirme, moderne Steuerungen
- Alarm
- sehr hell

Sonstige Angaben

Bemerkenswert ist, dass eine Baugenehmigung für eine Erweiterung des Hauses um weitere 120 m² vorliegt.

Die moderne Architektur mit mediterranen Elementen macht es zu einem wunderbaren Wohnsitz – ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.