

Objekt-Nr. P4757

Neuwertiges Natursteinhaus mit sehr durchdachtem Design in wohndienlichen Lage um die Stadt Nafplion.



21100 Lefkakia - Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Nutzfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,40
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	160 km
Bus-Haltestelle	0,60 km

Lage

Das freistehende Haus befindet sich in einer schönen, ruhigen Dorflage, inmitten der malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Dorfes in der Region Pelopones.

6 km von der Stadt Nafplio und den nahegelegenen Stränden entfernt.

Ein großer Vorteil des Anwesens ist die Ruhe, die die Gegend uns bietet und der direkte Zugang zur Stadt Nauplia.

Objektbeschreibung

In Lefkadia steht ein einzigartiges Einfamilienhaus mit 125 m² Wohnfläche auf einem 300 m² großen Grundstück zum Verkauf – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Funktionalität legen. Das Haus besticht durch sein durchdachtes Design mit großzügigen und hellen Wohnräumen, perfekt für Familienleben und gesellige Stunden.

Das 2022 mit hochwertigen Materialien erbaute Einfamilienhaus vereint anspruchsvolle Architektur mit praktischem Komfort und bietet einen Wohnraum, der Funktionalität und Stil perfekt verbindet.

Die Residenz befindet sich in privilegierter Lage, nur wenige Minuten von der historischen Stadt Nafplio und 5 km vom wunderschönen Strand von Tolo entfernt und bietet somit die ideale Kombination aus Ruhe, Naturschönheit und der Nähe zu Kultur und Meer.

Eine wahrhaft seltene Gelegenheit für alle, die in eine hochwertige Immobilie in exzellenter Lage investieren möchten.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, eine offene Küche und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein kleiner Balkon und ein beeindruckendes Holzdach mit sichtbaren Balken, das dem Raum einen einzigartigen Charakter und eine besondere Ästhetik verleiht.

Das gepflegte Grundstück umfasst einen angelegten Garten mit Geotextil, eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Berge, einen überdachten Parkplatz für bis zu zwei Autos sowie drei kleine Abstellräume von je 4 m².

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden, eine moderne Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Wärmedämmung, eine Sicherheitstür und eine autonome Alarmanlage mit Kameras.

Zudem sind bereits Vorkehrungen für den späteren Bau eines Swimmingpools getroffen. Dies ist eine besonders kluge Wahl, sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Ferienhaus.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Energieklasse B
- Zaun



- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Ecklage
- Neubau
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.