

Objekt-Nr. P4755

Ideale Familien-Wohnung als Maisonette, mit Komfort und Funktionalität, in Nema - Korinth.



20500 Nemea - Korinthia



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20500
Ort	Nemea - Korinthia
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 176 m ²
Nutzfläche	ca. 176 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Stadt	0,80
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Ideal für eine Ferienwohnung, da Supermärkte, Apotheken, Tavernen und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Die Wohnung ist 1 Stunde und 45 Minuten vom internationalen Flughafen Athen, 30 Minuten von Korinth und 1 Stunde und 20 Minuten vom Skigebiet von Kalavryta entfernt.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Nemea steht eine geräumige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 176 m² zum Verkauf – ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Funktionalität und hohe Lebensqualität legen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft, sowie eine große und funktionale Küche – perfekt für den Familienalltag und auch für gesellige Abende mit Gästen.

Die Wohnung verfügt zudem über große, komfortable Balkone, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bieten und einen weiten Ausblick ermöglichen – ideal für Momente der Ruhe, eine Tasse Kaffee oder gemeinsame Mahlzeiten im Freien. Die Räume sind hell und gut gestaltet, und die zweigeschossige Aufteilung sorgt für eine optimale Trennung von Wohn- und Ruhebereichen und schafft so ein angenehmes und funktionales Wohnambiente.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Energieklasse C
- Internet
- Balkon
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesenboden
- Holzrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Nemea, in der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen und allem, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Dies macht es ideal sowohl als ständigen Wohnsitz als auch als Investition.

Es ist eine besonders geräumige und funktionale Immobilie, die Komfort, großzügige Räume und die hohe Lebensqualität des schönen Stadtteils Nemea vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.