

Objekt-Nr. P4754

## Große modern-klassische Villa, 340 m<sup>2</sup> Wfl./Nfl. mit Privatsphäre u. majestätischer Rundumaussicht.



21300 Kranidi - Ververonta, 652967 980281

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21300
<b>Ort</b>	Kranidi - Ververonta
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 340 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	920.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	2 Parkhausstellplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Argolis.

In der naturbelassenen Lage in Ververonta nahe Porto Heli.

### Objektbeschreibung

Eine imposante und geschmackvolle eigenständige Luxus-Villa auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche ( Wohn-/Nutzfläche ) von 340 m<sup>2</sup> auf einem real geteilten Grundstück mit 4.000 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen befindet sich auf einem Hügel, nur 1,5 km vom nächsten Strand entfernt.

Das Haus erstreckt sich auf drei Ebenen mit großer Autonomie zwischen ihnen und gleichzeitig der Möglichkeit ihrer Vereinigung.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer sehr hellen Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, einem geräumigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer



und Ausgang zu einem angelegten Garten. Es gibt auch einen großen, geschlossenen Parkplatz (2 Autos) - Abstellraum.

Es gibt auch einen großen Grill und einen Pool von 85 qm an einer Stelle mit einem sehr schönen Panoramablick.

Auf der 2. Ebene befinden sich 2 unabhängige, helle Apartments. Jedes verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und sehr große Terrassen mit wunderschönen Pergolen und einem sehr schönen Blick auf die Berge und das Meer.

Auf der 3. und letzten Ebene befindet sich eine unabhängige, helle Wohnung mit separatem Küchenbereich, Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit freiem Meerblick.

Die Innenhöfe des Hauses sind sehr schön angelegt mit Gassen, Steinterrassen, modernen Pergolen und Baumpflanzungen, die viele Orte der Kühle und Momente der Entspannung im natürlichen Schatten der Bäume bieten

## **Ausstattung**

- Großzügiges Gartenhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Kamin
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Aluminium Fenster- und Fenstertüren mit Doppelisolierverglassung.
- Grosser Pool
- Ausgezeichneter Zustand
- Zugang von Schotterstraße
- Boiler
- Warenhaus
- Energieklasse C
- Internet

## **Sonstige Angaben**

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnungen der 2 Ebene zusammenzuführen und eine Bodenwohnung von 132 qm zu schaffen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.