Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4752

Ruhig gelegenes Haus mit Blick auf den weißen Bergspitzen inmitten vom Grün, in der Nähe von Chania!



73014 Xamoudochori - Platanias - Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Xamoudochori - Platanias - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.674 m^2
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	3,50
Stadt	19
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	19 km
Flughafen	34 km

Lage

Xamoudochori
Xamoudochori ist ein halbbergiger Ort in der Nähe von Chania mit einem atemberaubenden Blick auf die Küste von Platanias. Xamoudohori liegt 19 km vom Zentrum Chanias entfernt auf einer Höhe von 110 Metern. Im Ortskern befindet sich ein traditionelles Café, weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im 3,5 km entfernten Maleme. Das Dorf bietet Ausblicke auf die endlosen Olivenhaine und Weinberge der Umgebung sowie auf die Bucht von Chania. Kurz nach Xamoudohori erreichen wir das malerische Dorf Kiparissos, das sich an die Hänge von Platanias schmiegt.

Platanias liegt im Westen Kretas, nur 10 km vom Stadtzentrum Chanias entfernt, an der Straße nach Kastelli. Der attraktive Ferienort besticht durch hochwertige Hotels, exzellenten Service und eine atemberaubende Landschaft. Platanias ist außerdem bekannt für seinen 4 km langen, strahlend weißen Sandstrand, der sieben Jahre in

Folge mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde – einem Gütesiegel der EU für saubere und gepflegte Strände. Abgesehen vom Tourismus ist Platanias nach wie vor bekannt für seine landwirtschaftlichen Produkte wie Zitrusfrüchte, Orangen und Olivenöl sowie für seine herzlichen und gastfreundlichen Einwohner. Es besteht eine regelmäßige Busverbindung nach Chania und in die umliegenden Dörfer. Platanias liegt nur 34 km vom internationalen Flughafen Chania und 22 km vom Hafen Souda entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in Xamoudochori, Platanias, Chania.
Das Anwesen umfasst 5674 m^2 am Grundstück, davon entfallen 3360 m^2 auf das Haus und 2313 m^2 auf ein angrenzendes Grundstück.
Das 210 m^2 große Haus verfügt über ein Haupthaus im Erdgeschoss und zwei Apartments im Obergeschoss.

Das Haupthaus umfasst eine Küche, einen Ess- und Wohnbereich, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Bogengänge trennen den Wohn- und Essbereich; Türen führen auf eine Pergola und in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle, spiegelbildlich angeordnete Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer mit Balkon, einem Badezimmer und einer Wohnküche mit Zugang zu einem großen Balkon mit Blick ins Grüne.
Eine Treppe führt zu einem Abstellraum und einer großen Dachterrasse mit Solaranlage.

Im Keller befinden sich der Heizkessel, der Wassertank und der Zugang zur Garage.
Die durch Olivenbäume gesäumte Auffahrt führt zu einem großzügigen Parkplatz.

Der umlaufende Garten bietet Spazierwege, Bäume, Blumen, Kräuter und mehrere Sitzgelegenheiten.
Eine Steinterrasse lädt zum Verweilen ein, während ein privater Bereich mit einem gemauerten Grillplatz und Essbereich ausgestattet ist.

Das zweite Grundstück ist mit bewässerten Olivenbäumen bepflanzt und grenzt wieder an den Parkplatz.

Ausstattung

- Vollständig angelegte Gärten
- Gartenbewässerungssystem
- Garage
- Zentralheizung
- Kaminofen
- Klimaanlage

• Deckenventilatoren
• Möbliert
• Einbauschränke
• Doppelverglaste Fenster
• Festnetzanschluss & Internet
• Außengrill

Sonstige Angaben

Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie sehr geräumig ist und sich daher perfekt als Investition oder zur ganzjährigen Eigennutzung für Familie und Gäste eignet!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus teilmöbliert mit Elektrogeräten übergeben wird. Sie oder Ihre Gäste können sofort einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten: Diese Traumvilla ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.