

Objekt-Nr. P4751

Freistehendes Haus inmitten eines Olivenhains, außerhalb der Meeressiedlung von Ermioni.



21051 Ermioni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 289 m ²
Nutzfläche	ca. 289 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.900 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,50
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage des Grundstücks ist zweifellos bemerkenswert, denn es ist von viel Grün umgeben, bietet absolute Ruhe und einen unverbaubaren Panoramablick, abseits einer intensiven Wohnbebauung.

Ermioni und die nahe gelegenen Strände sind 4 Kilometer entfernt, die Siedlung Kranidi mit Dienstleistungen wie Banken, Gesundheitszentrum usw. ist 9 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen von Athen ist etwa 200 Kilometer entfernt.

Sie können das Gebiet mit dem Boot erreichen, das das ganze Jahr über regelmäßige Verbindungen hat, mit dem Bus, dem Taxi und natürlich mit dem Auto.

Objektbeschreibung

Inmitten von Olivenhainen, weniger als 1,5 Kilometer von der malerischen Siedlung Ermioni und den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 289 m² auf einem umzäunten und von Bäumen gesäumten Grundstück von 5.899 m² zum Verkauf und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Das Haus liegt ruhig inmitten von Olivenhainen und bietet einen weiten Horizont mit Blick auf die umliegenden Berge. Es ist über eine asphaltierte Straße sehr gut erreichbar. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Erdgeschoss (85 m²): Es umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Angrenzend an die Wohnung befindet sich ein 74 m² großer Nebenraum, der als Garage, Abstellraum und Heizungsraum genutzt wird. Obergeschoss (81 m²):

Es handelt sich um eine separate Wohnung mit offenem Wohn- und Küchenbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Dachgeschoss (49 m²): Es ist noch nicht ausgebaut, hat ein Holzdach und rundum Öffnungen. Der offene Grundriss bietet die Möglichkeit, ihn nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Eigentümers zu gestalten.

Erwähnenswert ist, dass das Haus über einen Kamin, Heizkörper, Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung verfügt und sich somit sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferientaufenthalte eignet.

Der Außenbereich mit überdachtem Grillplatz lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, der die Wasserversorgung und Bewässerung von Haus und Garten vollständig abdeckt. Dies ist eine ausgezeichnete Wahl für Ihren Wohnsitz, da sie die Ruhe der Natur mit direktem Zugang zu den Annehmlichkeiten von Ermioni und der nahegelegenen Küste verbindet.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Energieklasse E
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Grill
- Bäume
- Landhaus

- Bergblick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Landblick

Sonstige Angaben

Auf dem verbleibenden Teil des Grundstücks besteht die Möglichkeit zur weiteren Entwicklung und zum Bau eines Schwimmbads, von Unterständen und anderen Strukturen.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus für den privaten Gebrauch gebaut wurde und besonderes Augenmerk auf die Qualität der Materialien gelegt wurde.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.