Objekt-Nr. K4750

Charmante Luxusvilla mit Pool und wunderschönen Blick auf das Meer und die friedliche Landschaft!



73014 Chania - Platanias - Afrata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Chania - Platanias - Afrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	3
Flughafen	24 km

Lage

Nur 1km vom Strand und 24 Kilometer vom internationalen Flughafen Chania entfernt bieten diese Villen die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit der Sehenswürdigkeiten Kretas.

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Villa befindet sich in Afrata, Platanias, Chania, an einem Hang inmitten von Olivenhainen und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Anwesen liegt ca. 1 km vom Strand von Afrata entfernt und vereint Privatsphäre mit guter Anbindung an die Küste.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 200 m^2 und erstreckt sich über drei Ebenen auf einem 500 m^2 großen Grundstück. Eine Innentreppe verbindet die drei Ebenen.

Die Hauptebene umfasst ein helles Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Alle Räume öffnen sich zu einer geräumigen Veranda mit Panoramablick.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit großer Terrasse und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Balkon.
Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Gästesuite mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Außenbereich.
Draußen bietet die Villa einen beheizten Swimmingpool mit Whirlpool, eine Pergola mit Außenküche und Grill, Ess- und Sitzbereiche, Sonnenliegen sowie ein kleines WC mit Dusche.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Garten, ein Abstellraum und ein privater Parkplatz.

Ausstattung

- Beheizter Pool
- Privater Pool
- Liegefläche
- Außendusche
- Essbereich im Freien
- Garten
- Privater Parkplatz
- Kamin
- Klimaanlage
- Whirlpool
- Abstellraum
- Möbliert
- Badezimmer mit Einbauschränken
- Einbauküche
- Doppelverglasung
- Insektenschutzgitter
- Bergblick
- Meerblick
- Strand in der Nähe
- Sonnenterrasse
- Grillplatz

Sonstige Angaben

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und somit ideal als sofort bezugsfertiges Objekt – ob für eine gewinnbringende Ferienvermietung oder als komfortables, privates Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.