Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4749

Charmantes, freistehendes Haus in einer der schönsten erhöhten Hanglage an der Westküste Korfus !



49100 Pentati, Westkorfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Pentati, Westkorfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 158 m^2
Nutzfläche	ca. 158 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.650 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	3
Stadt	21
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	21 km
Flughafen	20 km

Lage

Westkorfu:
Eine Gegend voller Kontraste: versteckte traditionelle Bergdörfer, bequemer Zugang zu den Stränden der Ost- und Westküste, der Gouvia Marina – der größten im Ionischen Meer –, Korfu-Stadt und dem 18-Loch-Golfplatz.
Entfernung zum Strand:
4 km
Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:
3 km
Entfernung zum Flughafen:
20 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
21 km

Entfernung zum Hafen:
22 km
Entfernung zum Golfplatz:
19 km Zentral

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes, freistehendes Haus etwas außerhalb des Dorfes Pentati im Westen von Korfu. Umgeben von üppigem Grün bietet es absolute Privatsphäre sowie einen herrlichen Meerblick und bezaubernde Sonnenuntergänge.

Auf einem 2.650 m^2 großen, grünen Grundstück gelegen, ist das Anwesen bequem von einer Gemeindestraße aus erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, traditionellen Tavernen und nur 3 km vom nächsten Strand entfernt.

Durch das private Tor gelangt man in einen wunderschön angelegten Garten mit Zypressen, Olivenbäumen und Blumen, der zu einem großzügigen Parkplatz und dem Eingang des Hauses führt, das sich über zwei Ebenen erstreckt.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich ein großer, offener Wohnbereich mit einer handgefertigten Einbauküche aus Holz, einem Essbereich und einem Wohnzimmer.
Große Glastüren führen auf eine überdachte Veranda mit herrlichem Meerblick, unvergesslichen Sonnenuntergängen und Blick auf die üppige Landschaft. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer.
Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten und zu weiteren überdachten Veranden.

Eine Außentreppe führt ins Untergeschoss, wo sich ein separates Apartment mit Küche und Essbereich, Badezimmer und einem Schlafzimmer befindet, das ebenfalls auf eine überdachte Veranda mit Sitzgelegenheiten führt.

Direkt daneben befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Im Garten steht außerdem ein separates, 19 m^2 großes Nebengebäude.

Ausstattung

- Privater Parkplatz

- Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang

- Zentralheizung

- Klimaanlage

- Panoramablick auf Meer und Küste

- Zentralheizung

- Privater, komplett angelegter Garten

Sonstige Angaben

Dieses wunderschöne, freistehende Haus mit 158 m^2 Wohnfläche ist ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Meerblick legen und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismusbereich.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.