

Objekt-Nr. C4749

## Charmantes, freistehendes Haus in einer der schönsten erhöhten Hanglage an der Westküste Korfus !



49100 Pentati, Westkorfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Pentati, Westkorfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 158 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 158 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.650 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	750.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	4
<b>Ortschaft</b>	3
<b>Stadt</b>	21
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	3 km
<b>Gastronomie</b>	3 km
<b>Krankenhaus</b>	21 km
<b>Flughafen</b>	20 km

### Lage

Westkorfu:

Eine Gegend voller Kontraste: versteckte traditionelle Bergdörfer, bequemer Zugang zu den Stränden der Ost- und Westküste, der Gouvia Marina – der größten im Ionischen Meer –, Korfu-Stadt und dem 18-Loch-Golfplatz.

Entfernung zum Strand:

4 km

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:

3 km

Entfernung zum Flughafen:

20 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

21 km



Entfernung zum Hafen:

22 km

Entfernung zum Golfplatz:

19 km Zentral

## **Objektbeschreibung**

Ein wunderschönes, freistehendes Haus etwas außerhalb des Dorfes Pentati im Westen von Korfu. Umgeben von üppigem Grün bietet es absolute Privatsphäre sowie einen herrlichen Meerblick und bezaubernde Sonnenuntergänge.

Auf einem 2.650 m<sup>2</sup> großen, grünen Grundstück gelegen, ist das Anwesen bequem von einer Gemeindestraße aus erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, traditionellen Tavernen und nur 3 km vom nächsten Strand entfernt.

Durch das private Tor gelangt man in einen wunderschön angelegten Garten mit Zypressen, Olivenbäumen und Blumen, der zu einem großzügigen Parkplatz und dem Eingang des Hauses führt, das sich über zwei Ebenen erstreckt.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich ein großer, offener Wohnbereich mit einer handgefertigten Einbauküche aus Holz, einem Essbereich und einem Wohnzimmer.

Große Glastüren führen auf eine überdachte Veranda mit herrlichem Meerblick, unvergesslichen Sonnenuntergängen und Blick auf die üppige Landschaft. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer.

Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten und zu weiteren überdachten Veranden.

Eine Außentreppe führt ins Untergeschoss, wo sich ein separates Apartment mit Küche und Essbereich, Badezimmer und einem Schlafzimmer befindet, das ebenfalls auf eine überdachte Veranda mit Sitzgelegenheiten führt.

Direkt daneben befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Im Garten steht außerdem ein separates, 19 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude.

## **Ausstattung**

- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang
- Zentralheizung
- Klimaanlage



- Panoramablick auf Meer und Küste
- Zentralheizung
- Privater, komplett angelegter Garten

### **Sonstige Angaben**

Dieses wunderschöne, freistehende Haus mit 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Meerblick legen und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismusbereich.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.