Objekt-Nr. N4748

Exzellentes freistehendes Haus mit Pool, wunderschönen Meerblick, nur 400 Meter vom Meer entfernt !



31100 Chora- Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 94 m^2
Nutzfläche	ca. 94 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 640 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	580.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	23 km

Lage

Entfernung zum Meer: 400 m
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 23 km

Objektbeschreibung

In privilegierter und ruhiger Lage in Agios Ioannis, Lefkada, nur wenige Minuten von Chora und ca. 400 Meter vom Meer entfernt, steht ein exzellentes freistehendes Haus mit 94 m^2 Wohnfläche auf einem 640 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.
Es verfügt über einen 30 m^2 großen privaten Swimmingpool und einen komplett angelegten Garten, der Komfort und Privatsphäre bietet.

Das 2011 erbaute Haus erstreckt sich über drei funktionale Ebenen.
Im Erdgeschoss (54,2 m^2) befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein WC und ein weiteres Wohnzimmer mit Schlafcouch.

Im ersten Obergeschoss (40,2 m^2) befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu drei Balkonen.
Das Untergeschoss (14,5 m^2) beherbergt einen Abstellraum, den Heizraum, den Öltank und einen 160-Liter-Heizkessel.
Die Bauqualität ist hervorragend: Ziegeldach, 10 cm Wärmedämmung, thermisch getrennte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und vollständige Schalldämmung.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage und Solaranlage. Der Außenbereich ist besonders gepflegt und funktional gestaltet und bietet direkten Zugang zum Pool, Grillplatz und Essbereich für sechs Personen mit elektrischer Markise, Außendusche, Abstellraum und überdachtem Parkplatz.

Der Garten mit Rasen und automatischer Bewässerung sorgt für geringe Pflegekosten und macht die Immobilie ideal als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- In einer Siedlung
- Kamin
- Balkon
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Automatische Bewässerung
- Rasen

- Ecklage
- Landhaus
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne
- Kunststofffensterrahmen
- In den Grundriss integriert
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet direkten Zugang zu Stränden und der grundlegenden Infrastruktur.

Es ist somit ideal für Selbstnutzer und Kapitalanleger.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.