Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4747

Grosszügiges Einfamilienhaus mit traditionellen Charakter und freiem Blick ins Grüne, 200m v. Strand!



20300 Kavos-Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Kavos-Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 421,78 m^2
Nutzfläche	ca. 421,78 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.593,07 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	1
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	105 km

Lage

Nur 200 Meter vom Strand und dem Meer entfernt, mit direktem Zugang zu einem Supermarkt und in einer ruhigen, verkehrsarmen Gegend, bietet der Alltag hier einen Rhythmus, den nur wenige Orte bieten können.

Erwähnenswert ist auch die Lage direkt neben dem King Saron Hotel, einem der größten und bekanntesten Hotels der Region – ein Umstand, der sowohl den touristischen Wert der Lage als auch die hervorragenden Perspektiven für die Kurzzeitvermietung unterstreicht, da sich bereits eine etablierte Touristengruppe in der Umgebung befindet.

Entfernung zum Meer: 200 m
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Dorf: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 105 km

Das Dorf Isthmia liegt nur 1 Kilometer entfernt, Korinth 7 Kilometer und der Flughafen Athen „Eleftherios Venizelos“ 105 Kilometer. Dies garantiert eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus, 421 m^2 | Kavos, Korinth | 3 Etagen | 6 Schlafzimmer | Grundstück 2.593 m^2.
Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Kavos, Korinth – einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Korinth, nur 200 Meter vom Strand und Meer entfernt.
Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Ferienunterkunft. Das freistehende Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss (153,52 m^2) und Obergeschoss (127,64 m^2) als Hauptwohnfläche sowie Souterrain (140,62 m^2) als Nebenfläche.
Die Gesamtfläche beträgt 421,78 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 2.593 m^2.
Einer der wichtigsten architektonischen Vorteile des Hauses ist die Verbindung der Ebenen durch interne und externe Treppenhäuser.
Die Innentreppe im ersten Obergeschoss verfügt über eine Tür, die eine vollständige Trennung der Ebenen voneinander ermöglicht.
Dadurch ist das Anwesen äußerst flexibel nutzbar: Es kann entweder als ein einziges großes Haus dienen oder in separate Wohnungen aufgeteilt werden – eine ideale Lösung für Familien, die sich generationenübergreifende Unabhängigkeit wünschen, aber auch für Investoren, die die Ebenen parallel nutzen möchten.

Das Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei WCs, zwei separate Wohnzimmer und eine Küche, die so angeordnet sind, dass sie einer großen Familie oder mehreren Nutzern gleichzeitig komfortabel Platz bieten.

Die Böden wechseln zwischen Fliesen, Holz und Marmor und verleihen jedem Raum seinen eigenen Charakter.
Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung gewährleisten eine hohe Wärme- und Schalldämmung.
Die Ölheizung ist autonom und etagenweise regulierbar – ein besonderes Merkmal bei unabhängiger Nutzung der Etagen.
Zusätzlich ist das Haus mit Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Heizkörpern und einem Kamin ausgestattet und bietet somit eine Komplettlösung für jede Jahreszeit.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Landhausstil
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Marmor Fußböden
- Holzfußböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Landblick

Sonstige Angaben

Der private Innenhof und der gepflegte Garten mit seinen Bäumen bilden eine grüne Oase, während die großzügige Terrasse mit freiem Blick ins Grüne und Südostausrichtung zum Entspannen einlädt und so den ganzen Tag über für helle Räume sorgt.
Es gibt insgesamt sechs überdachte Parkplätze – zwei in einem geschlossenen Bereich und vier im Freien –, was besonders wichtig ist für eine Unterkunft, die entweder mehreren Personen gleichzeitig Platz bietet oder als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann.
Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur Kurzzeitvermietung oder zur Erlangung eines Goldenen Visums und vereint Investitionswert, hohe Lebensqualität und seltene Nutzungsflexibilität.
Die einzigartige Möglichkeit der Aufteilung in unabhängige Wohneinheiten macht sie zu einem besonderen Angebot in einer der aufstrebendsten Küstenregionen des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.