

Objekt-Nr. P4746

Gemütliches freistehendes Landhaus in traumhafter Lage mit Pool/Meerblick in Kosta bei Porto Heli!



21300 Salanti - Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Salanti - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 218 m ²
Nutzfläche	ca. 218 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro, Alternativ, Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	3,50
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1,5 km
Entfernung zur Stadt: 9 km
Entfernung zum Ort: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 3,5 km

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in Kosta, nur 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 218 m² auf einem 700 m² großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei separate Ebenen und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten und die Möglichkeit zur Bewirtung von Gästen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine separate Küche. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin – ideal für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden – und Blick ins Grüne, eine separate Küche und ein Badezimmer.

Das Dachgeschoss kann auch als separate Wohnung genutzt werden und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und einen Wohnbereich mit freiem Blick ins Grüne und direktem Zugang zum Meer.

Der Außenbereich ist auf komfortables Wohnen ausgelegt. Im vorderen Bereich befinden sich ein Swimmingpool, ein Grillplatz mit voll ausgestatteter Außenküche.

Im hinteren Bereich gibt es eine Außendusche, einen überdachten Parkplatz und einen Abstellraum, der praktischen Stauraum bietet und so zu einer optimalen Organisation des Außenbereichs beiträgt.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Brunnen, der eine autarke Wasserversorgung gewährleistet.

Ausstattung

- Meerblick
- Swimming Pool
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Zaun
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Grillplatz
- Ecklage



- Dachboden
- Landhaus
- Asphalt Zugang
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Holzfenster
- Durchschnittlicher Zustand
- Blick ins Grüne
- Außenküche

Sonstige Angaben

Das Anwesen vereint direkten Zugang zum Meer mit Privatsphäre und Funktionalität und eignet sich daher sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch zur gewerblichen Nutzung durch Kurzzeitvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.