Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4745

Neubau! Einfamilienhaus mit moderner Architektur, Pool, beeindruckendem Meeresblick in Porto Heli !



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 122 m^2
Nutzfläche	ca. 122 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m^2
Kaufpreis	620.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	2,50
Stadt	6,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	6,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Residenz liegt nur 2,5 km vom Hafen und dem Ortsmarkt entfernt, Kranidi und das Gesundheitszentrum sind 6,5 km entfernt.

Die Immobilie vereint die Nähe zum Meer mit moderner Bauweise und bietet somit ideale Bedingungen für ein Ferienhaus oder einen festen Wohnsitz.

Entfernung zum Meer: 400 m
Entfernung zur Stadt: 6,5 km
Entfernung zum Ortskern: 2,5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

Nur 400 Meter vom Sandstrand von Petrothalassa entfernt, mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Landschaft von Ermionida, steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 122 m^2 auf einem 1.700 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Das Haus befindet sich im Bau.

Die Lage in Portocheli zeichnet sich durch Ruhe und Privatsphäre aus, ohne dass die Infrastruktur beeinträchtigt wird.
Die Nachbarschaft ist locker bebaut und von schönen Häusern umgeben.

Das Haus verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Fenstern, die den Blick ins Haus freigeben.
Der angelegte Garten mit Swimmingpool wird eine Erweiterung des Wohnraums darstellen.
Es bietet außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Als Neubau (2026) bietet dieses Haus höchste Energieeffizienz (Klasse A) dank Wärmepumpe, thermischer Fassade, Klimaanlage und energieeffizienten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung.

Das 1.700 m^2 große Grundstück ist umzäunt und bietet viel Platz für einen schönen Garten. Zudem ist der Bau eines Swimmingpools möglich, der das Wohnen im Freien perfekt ergänzt. Drei Parkplätze, Abstellräume und die Ostausrichtung garantieren einen traumhaften Sonnenaufgang über dem Meer.

Ausstattung

–.Meerblick
– Kamin
– Internet
– Schwimmingpool
– Balkon
– Garten
– Klimaanlage
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Doppelverglasung
– Neubau
– Hell
– Fassade
– Im Bau
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Frisch gestrichen
– Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne, energieautarke Immobilie in der Endphase der Bauarbeiten zu erwerben. Sie richtet sich an alle, die unverbaubaren Ausblick und den Komfort eines neuen Zuhauses in einer der begehrtesten Lagen der Region suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.