

Objekt-Nr. N4740

## 2 Erdgeschosswohnungen mit je 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und atemberaubendem Meer- und Stadtblick in Lefkada!



31100 Chora- Lefkada

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	31100
<b>Ort</b>	Chora- Lefkada
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	300.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befeuernung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer wunderschönen Lage, nur 2,4 km von den Stränden von Paša und Limni in Nikiana entfernt.

Entfernung zum Meer (m): 400

### Objektbeschreibung

In Nikiana, Lefkada, stehen zwei Erdgeschosswohnungen mit je 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und atemberaubendem Meer- und Stadtblick zum Verkauf.

Die Wohnungen wurden 2022 in modernen Farben erbaut und bestehen aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit Sitzecke und Meerblick.

Sie sind gestrichen und möbliert, verfügen über Elektrogeräte, Klimaanlage und einen vorbereiteten Gasanschluss.

Zur Anlage ( 10 Wohnungen ) gehören ein Gemeinschaftspool und ein Parkplatz.



## **Ausstattung**

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Luxuriös
- Aufzug
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Haustiere willkommen
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.