Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4740

2 Erdgeschosswohnungen mit je 38 m² Wohnfläche und atemberaubendem Meer- und Stadtblick in Lefkada!



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 76 m^2
Nutzfläche	ca. 76 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Haustiere	Ja

Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer wunderschönen Lage, nur 2,4 km von den Stränden von Paša und Limni in Nikiana entfernt.

Entfernung zum Meer (m): 400

Objektbeschreibung

In Nikiana, Lefkada, stehen zwei Erdgeschosswohnungen mit je 38 m^2 Wohnfläche und atemberaubendem Meer- und Stadtblick zum Verkauf.

Die Wohnungen wurden 2022 in modernen Farben erbaut und bestehen aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit Sitzecke und Meerblick.

Sie sind gestrichen und möbliert, verfügen über Elektrogeräte, Klimaanlage und einen vorbereiteten Gasanschluss.

Zur Anlage (10 Wohnungen) gehören ein Gemeinschaftspool und ein Parkplatz.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Luxuriös
- Aufzug
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Haustiere willkommen
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.