

Objekt-Nr. N4739

4\*-Hotelprojekt direkt am Meer, Nfl. 3.500 m<sup>2</sup>, unverbaubarer Meerblick, auf 135 m langen Strand!



46100 Plataria - Syvota



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Hotel/Gewerbe
<b>Objekttyp</b>	Hotelanwesen
<b>PLZ</b>	46100
<b>Ort</b>	Plataria - Syvota
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	80
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 17.560 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	9.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Projektiert
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Einzigartige Anlageimmobilie mit Strandzugang in der Region Plataria-Syvota, in unmittelbarer Nähe zum Hafen von Igoumenitsa, dem Flughafen Aktio und der Stadt Ioannina mit eigenem Flughafen.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

### Objektbeschreibung

PLATARIA THESPROTIAS.

Hier wird ein 4-Sterne-Meerhotelprojekt mit 3.500 m<sup>2</sup> Fläche auf einem 17.560 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit unverbaubarem, 135 Meter langem Meer- und Strandblick zum Verkauf an.

Im Preis enthalten sind der Kauf des 17.560 m<sup>2</sup> großen Grundstücks, die Baugenehmigung für das 4-Sterne-Hotel sowie eine Subvention (Baukostenzuschuss) von 3.000.000 Euro.

Das Hotel wird über 80 Zimmer und Suiten, Restaurants, Cafés und Bars, einen zentralen Swimmingpool und private Pools in den meisten Zimmern, einen Strand,



ein Fitnessstudio, einen Padelplatz, komfortable Parkplätze an der Hauptstraße sowie eine ebenerdige Rezeption, verfügen.

Das Projekt wurde mit besonderem Einklang mit der Natur entworfen, und die Gebäude fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Dies trägt zum Schutz und zur Nachhaltigkeit des Raumes bei, sowohl innerhalb als auch außerhalb der Gebäude.

Teilweise sind die Gebäude unterirdisch, teilweise ebenerdig errichtet, wodurch ein natürlicher Eindruck der Umgebung entsteht.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Ladeaufzug
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Grundstücksfläche: 17.560 m<sup>2</sup>
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Zufahrt von: Asphalt
- Barrierefreier Zugang
- Frontlage
- Strom: Drehstrom
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

## **Sonstige Angaben**

- Zusätzliche Merkmale  
Investitionsobjekt, Luxus

Unser Büro verfügt über einen vollständigen technischen Bericht mit allen Projektdetails, und die Fotos zeigen das fertige Projekt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.