Objekt-Nr. N4739

4*-Hotelprojekt direkt am Meer, Nfl. 3.500 m^2, unverbaubarer Meerblick, auf 135 m langen Strand!



46100 Plataria - Syvota

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotelanwesen
PLZ	46100
Ort	Plataria - Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 3.500 m^2
Nutzfläche	ca. 3.500 m^2
Gesamtfläche	ca. 3.500 m^2
Anzahl Zimmer	80
Grundstücksgröße	ca. 17.560 m^2
Kaufpreis	9.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Einzigartige Anlageimmobilie mit Strandzugang in der Region Plataria-Syvota, in unmittelbarer Nähe zum Hafen von Igoumenitsa, dem Flughafen Aktio und der Stadt Ioannina mit eigenem Flughafen.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

Objektbeschreibung

PLATARIA THESPROTIAS.
Hier wird ein 4-Sterne-Meerhotelprojekt mit 3.500 m^2 Fläche auf einem 17.560 m^2 großen Grundstück mit unverbaubarem, 135 Meter langem Meer- und Strandblick zum Verkauf an.

Im Preis enthalten sind der Kauf des 17.560 m^2 großen Grundstücks, die Baugenehmigung für das 4-Sterne-Hotel sowie eine fertigzustellende Subventionsakte (Baukostenzuschuss) von 3.000.000 Euro.
Die Baukosten für das Hotel, die Nebengebäude und Außenanlagen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Das Hotel wird über 80 Zimmer und Suiten, Restaurants, Cafés und Bars, einen zentralen Swimmingpool und private Pools in den meisten Zimmern, einen Strand, ein Fitnessstudio, einen Padelplatz, komfortable Parkplätze an der Hauptstraße sowie eine ebenerdige Rezeption, verfügen.

Das Projekt wurde mit besonderem Einklang mit der Natur entworfen, und die Gebäude fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Dies trägt zum Schutz und zur Nachhaltigkeit des Raumes bei, sowohl innerhalb als auch außerhalb der Gebäude.

Teilweise sind die Gebäude unterirdisch, teilweise ebenerdig errichtet, wodurch ein natürlicher Eindruck der Umgebung entsteht.

Ausstattung

- Meeresblick
- Ladeaufzug
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Grundstücksfläche: 17.560 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Zufahrt von: Asphalt
- Barrierefreier Zugang
- Frontlage
- Strom: Drehstrom
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

- Zusätzliche Merkmale
Investitionsobjekt, Luxus

Unser Büro verfügt über einen vollständigen technischen Bericht mit allen Projektdetails, und die Fotos zeigen das fertige Projekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.