Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4738

Reserviert! Bungalow mit Garage und Brunnen, in einem begrünten großem Grundstück in ruhiger Lage, Nordkorfus.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 115,78 m^2
Nutzfläche	ca. 11,77 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.379 m^2
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Terrasse	Ja

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Velonades in einer begrünter und ruhiger Gegend.

Das Umfeld ist begrünt und die Lage ist ca. 3 km von der Küste entfernt, in der Nähe befindet sich auch der picturesque Badestrand von Cap d' Amour.
In einem Panoramablick über die nordwestliche Küstenlandschaft und einer piktüresken Umgebung, befindet sich das Grundstück in einer vorzüglichen Lage.
Die Sonnenuntergänge und die herrlich begrünte Landschaft stechen absolut hervor.

Objektbeschreibung

Auf einem leichten Hügel in einer herrlich ruhigen Gegend außerhalb der Ortschaft Velonades gelegen, ist dieses ideal gelegene Bungalow nur 7 Autominuten von den nördlich gelegenen Sandstränden und dem berühmten Cap d Amour entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es ist ideal gelegen, um die atemberaubenden Ausblicke und Aussichten zu nutzen - das Meer, die umliegende Landschaft und die Olivenhaine sowie die spektakulären Sonnenuntergänge, für die die Nordwestküste der Insel bekannt ist.

Das Anwesen besteht aus einem Grundstück von ca. 1.379 m^2 , welches übermäßig viel Platz bietet, auch um einen privaten Pool zu bauen, falls gewünscht. Der

Bungalow bietet derzeit ca. 105 m^2 Wohnfläche und mit einer Terrasse mit ca. 22 m2 und Privatparkplatzfläche in der Einzelgarage für mindestens 2 Autos.

Der etwas erhobene Bungalow besteht aus dem Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer davon 1 mit en suite Bad. Insgesamt sind 2 Duschbäder/WC vorhanden.
Einbauküche ist in sich abgeschlossen als Zimmer. Ein weiteres kleineres Zimmer als Lesezimmer/Funktionsraum ist vorhanden.

Ausstattung

Grundstück ca. 1.379 m^2
Bungalow bzw. Erdgeschoss Haus ca. 115,78 m^2
Gartenhaus ca. 11,77 m^2
Garage ca. 41,72 m^2
Terrasse ca. 22,62 m^2

-Massivbau skelett mit Yton und Vollwärmeschutz
-Deutsche Doppelglas Isolierfenster
-Deutsche Haustüre 3fach verriegelung
-Deutsches Sanitärausststtung Villeroy & Boch
-Festbrennstoffofen
- Innentüren Deutsch,
-Nolte Einbauküche,
-E Herd Neu.

Brunnen !

Meerweitblick

Viele Zierbäuume und Pflanzen.
Kunststoffenster mit Doppelisolierverglasung
Schlazimmer: 3 davon 1 mit En suite Bad.
Bad/WC: 2 jeweils Dusche mit WC.

-Lesezimmer
-Holzoffen
-Einbauküche
-Wohn-/Essbereich
-Überdachte Terrasse

Sonstige Angaben

Das Anwesen weißt einen funktionalen Grundriss und ist als Ferienhaus optimal geeignet. Es bittet einen einmaligen Blick über die nördliche Buchten und den phantastischen Sonnenuntergängen.

Eine begehrte Lage um auch mit seiner Familie die lokalen Sandstrände und allen Annehmlichkeiten der näheren Umgebung zu genießen. Ideal auch für’s ganze Jahr dort zu leben als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit, für alle welche den blühenden lokalen Sommermarkt nutzen zu wollen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.