Objekt-Nr. P4737

Elegante Penthouse Maisonettewohnung mit Panoramablick, m historischsten Viertel von Patras,



26222 Psilalonia - Patra

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	26222
Ort	Psilalonia - Patra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 197 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	1,20
Stadt	0,50
Flughafen	240 km
Bus-Haltestelle	0,50 km
Haustiere	Ja

Lage

Infrastruktur Lage
– Absolute Zentralität mit Abstand vom Lärm Nur 50 Meter vom Supermarkt und der Bank entfernt, 100 Meter von der Schule, mit direktem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Platz, Einkaufszentrum und Gastronomie. 1,2 km vom Meer | 5 km vom Strand | 2,6 km von der Universität | 1 km von der Vorortbahn

Objektbeschreibung

Eine elegante Maisonette-Wohnung im als Penthouse mit Panoramablick und seltener ästhetischer Identität Im historischsten und aristokratischsten Viertel von Patras, in Psila Alonia. Eine seltene Maisonette-Penthouse-Wohnung auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 197 qm zum Verkauf, welche einen aristokratischen Flair verfügt, modern renoviert wurde und einen unverbauten Blick auf das Meer, die Berge und den städtischen Horizont vereint.

Die Wohnung erstreckt sich über den 5. und 6. Stock und wurde im Jahr 2022 renoviert, wobei ihr neoklassischer Charakter erhalten blieb und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten integriert wurden.

Freistehend von allen Seiten, durchgehend, außergewöhnlich hell und sonnendurchflutet, wird sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht erfüllt und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Überlegenheit über der Stadt.
Empfangsbereiche
– Ein Gefühl von Größe
Das großzügige Wohnzimmer und der Essbereich bilden einen imposanten Raum für den Empfang von Gästen, mit großen Öffnungen, die zu umlaufenden Balkonen führen. Von dort aus entfaltet sich ein Panoramablick ein Erlebnis, das den Alltag in ein Privileg verwandelt.

Die Böden aus Marmor, Granit und Holz unterstreichen den luxuriösen Charakter, während die Innentreppe Dynamik und architektonisches Interesse verleiht.
Private Bereiche
– Eine echte Master-Suite Die Residenz verfügt über 4 Schlafzimmer (1 Master), wobei das Hauptschlafzimmer als private Suite fungiert. Externer Kleiderschrank im Walk-in-Closet-Stil
Zugang zum Badezimmer vom Schlafzimmer aus Separater Waschbereich innerhalb des Badezimmers Die Raumaufteilung bietet Autonomie und Funktionalität, ideal für moderne Wohnanforderungen.

Ausstattung

Technische & funktionale Vorteile
Autonome Ölheizung Heizung pro Ebene Klimaanlage Solar-Warmwasserbereiter Aluminiumrahmen mit isolierSchallisolierung Zwei unabhängige Stromverteiler (Möglichkeit der zukünftigen Trennung der Ebenen) Aufzug Abstellraum Zwischengeschoss Glasfaser & vollständige

– Innerhalb einer Siedlung
– Gute Sicht
– Meerblick
– Aufzug
– Klimaanlage
– Internet
– Balkon
– Lagerraum
–Solarwarmwasserbereiter
– Penthouse
– Doppelglasscheiben
– Innentreppe
– Blick auf die Berge

– Blick auf den Platz
– Panoramablick
– Zugang von Asphalt
– Frontausrichtung
– Parkettböden
– Kacheln
– Aluminiumfenster
– Erstaunlicher guter Zustand
– Blick auf die Stadt
– Granitböden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.