

Objekt-Nr. P4734

Wunderschönes freistehendes Haus im herrschaftlichen Stil, nahe der goldenen Sandstrände der Region!



27050 Vartholomio - Ilia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	27050
Ort	Vartholomio - Ilia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 272 m ²
Nutzfläche	ca. 272 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	55 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage ist ein großer Vorteil, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich die beeindruckenden goldenen Sandstrände der Region mit Blick auf das weite Ionische Meer, die zu den schönsten des westlichen Peloponnes zählen.

Gleichzeitig befindet sich der Hafen von Kyllini in unmittelbarer Nähe, das wichtigste Tor zu den Ionischen Inseln und ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge und Kurzurlaube.

Darüber hinaus werden derzeit laufende große Straßenbauprojekte die Region an das moderne Autobahnnetz des Peloponnes anbinden und so die Erreichbarkeit und die Entwicklungsperspektiven der Gegend in den kommenden Jahren deutlich verbessern.

Entfernung zum Meer: 10 km
Entfernung zur Stadt: 35 km
Entfernung zum Flughafen: 55 km
Entfernung zum Hafen: 10,4 km

Objektbeschreibung

Im wunderschönen und aufstrebenden Ort Vartholomio steht ein beeindruckendes freistehendes Haus im herrschaftlichen Stil zum Verkauf.

Es vereint Komfort, Privatsphäre und hohe Ästhetik inmitten üppiger Natur.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 272 m² befindet sich auf einem exzellenten 10.000 m² großen Grundstück und bietet eine seltene Kombination aus Weitläufigkeit, Ruhe und natürlicher Schönheit.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter und besonders einladender Wohnbereich, der vom großen Wohnzimmer mit einzigartiger Dekoration und einem Kamin dominiert wird, der für eine warme und stimmungsvolle Atmosphäre sorgt. Auf derselben Ebene befinden sich zwei helle und geräumige Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, aber problemlos als drittes Schlafzimmer dienen kann, sowie eine funktionale Küche in separatem Grundriss.

Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein besonders großes und beeindruckendes Badezimmer, das Komfort und Funktionalität im Alltag bietet.

Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, einen Raum mit Loft-Charme und einer beeindruckenden Holzdecke, die dem Haus Wärme und Charakter verleiht. Diese Etage dient als zusätzliches Schlafzimmer und lässt sich problemlos als Spielzimmer, Entspannungsbereich oder Kreativraum einrichten. Ein eigenes Badezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Im Untergeschoss, das ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein ca. 60 m² großer Raum, der als geschlossene Garage dient und gleichzeitig viel Stauraum bietet.

Die Umgebung ist eine wahre Oase der Ruhe und Naturschönheit. Das große Grundstück ist besonders gepflegt, mit üppiger Vegetation und Bäumen wie Magnolien, Olivenbäumen und Weiden, die eine friedliche und idyllische Landschaft schaffen. Eine wunderschöne Steinkapelle sticht in der Umgebung hervor und verleiht dem Anwesen eine besondere Ästhetik und einen einzigartigen Charakter.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Ländliche Lage Ansicht

In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Hafen
- Strand
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Marktplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Dank der Grundstücksgröße sind die Entwicklungsmöglichkeiten nahezu unbegrenzt.

Dadurch wird die Immobilie nicht nur zu einem einzigartigen Wohnsitz, sondern auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.