Objekt-Nr. K4733

Luxuriöse neu erbaute Villa mit Pool und unverbautem Meeresblick im kosmopolitischen Elounda!



72100 Elounda-Agios Nikolaos, 6868 crm

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Elounda-Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Nutzfläche	ca. 78 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	75 km

Lage

Sie liegt nur 1 km vom Meer, 10 km von Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernung von:

Stadt (km): 10
Meer (km): 1
Flughafen (km): 75

Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Villa mit 78 m^2 Wohnfläche auf zwei Etagen steht im kosmopolitischen Elounda zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2.200 m^2 großen Grundstück und bietet im Erdgeschoss einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse mit Pergola, einem 62,6 m^2 großen Infinity-Pool mit 4,8 m^2 großem Whirlpool und Entspannungsbereich sowie einem wunderschönen Essbereich mit Grill.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer und eigenem Bad.
Zum Anwesen gehören außerdem ein offener Parkplatz für ein Fahrzeug und ein schön angelegter Garten.

Erbaut auf einem Hügel in Form eines Amphitheaters, bietet diese Villa von beiden Ebenen einen Panoramablick auf die Umgebung und die Bucht von Elounda.

Sie ist somit die ideale Wahl für alle, die sich einen Wohnsitz oder ein Feriendomizil in außergewöhnlicher Lage wünschen.
Eine einzigartige Villa, die sich durch die erdigen Farbtöne des Steins und den unverbauten Blick vom Himmel bis zum Meer auszeichnet.

Ausstattung

- Neubauprojekt
- Swimmingpool
- Abstellraum
- Whirlpool
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- luxuriös
- hell
- luftig
- Klimaanlage
- Garten

Sonstige Angaben

Die fantastische Lage in Kombination mit dem Panoramablick auf das Meer und die Berge machen diese Villa zu einem idealen Ort als Ferien- oder Dauerwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.