

Objekt-Nr. K4733

## Luxuriöse neu erbaute Villa mit Pool und unverbautem Meeresblick im kosmopolitischen Elounda!



72100 Elounda-Agios Nikolaos, 6868 crm



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72100
<b>Ort</b>	Elounda-Agios Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 78 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 78 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	950.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1
<b>Stadt</b>	10
<b>Krankenhaus</b>	10 km
<b>Flughafen</b>	75 km

### Lage

Sie liegt nur 1 km vom Meer, 10 km von Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernung von:

Stadt (km): 10

Meer (km): 1

Flughafen (km): 75

### Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Villa mit 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen steht im kosmopolitischen Elounda zum Verkauf.



Das Anwesen befindet sich auf einem 2.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet im Erdgeschoss einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse mit Pergola, einem 62,6 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool mit 4,8 m<sup>2</sup> großem Whirlpool und Entspannungsbereich sowie einem wunderschönen Essbereich mit Grill.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer und eigenem Bad.

Zum Anwesen gehören außerdem ein offener Parkplatz für ein Fahrzeug und ein schön angelegter Garten.

Erbaut auf einem Hügel in Form eines Amphitheaters, bietet diese Villa von beiden Ebenen einen Panoramablick auf die Umgebung und die Bucht von Elounda.

Sie ist somit die ideale Wahl für alle, die sich einen Wohnsitz oder ein Feriendomizil in außergewöhnlicher Lage wünschen.

Eine einzigartige Villa, die sich durch die erdigen Farbtöne des Steins und den unverbauten Blick vom Himmel bis zum Meer auszeichnet.

## **Ausstattung**

- Neubauprojekt
- Swimmingpool
- Abstellraum
- Whirlpool
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- luxuriös
- hell
- luftig
- Klimaanlage
- Garten

## **Sonstige Angaben**

Die fantastische Lage in Kombination mit dem Panoramablick auf das Meer und die Berge machen diese Villa zu einem idealen Ort als Ferien- oder Dauerwohnsitz.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.