

Objekt-Nr. N4732

Gepflegte Wohnungskomplex mit 5 Wohnungen und schöner Aussicht im Zentrum von Syvota, 1km zum Meer!



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 192 m ²
Nutzfläche	ca. 192 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 205 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1

Lage

Die Strände sind nur 1 km entfernt.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Komplex mit 5 Wohnungen (insgesamt ca. 192 m² an Wohnfläche), Baujahr 2012, auf einem 205 m² großen Grundstück im Ortszentrum.

Der Komplex erstreckt sich über 3 Etagen, ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über 2 Wohnungen im Erdgeschoss, 2 Wohnungen im ersten Obergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss mit separatem Eingang.

Jede Wohnung bietet 1 Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Badezimmer, eine Veranda mit schöner Aussicht und einen ansprechend gestalteten, gemauerten Außenbereich.

Ausstattung

- Gehobene Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 1000
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Grundstücksfläche: 205 m²
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Barrierefreier Zugang
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Ideal als Kapitalanlage, da der Komplex seit einigen Jahren vermietet ist.

Mit geringem Aufwand kann er jedoch in 2 Erdgeschoss- und 1-Obergeschosswohnungen sowie ein ausgebautes Dachgeschoss umgewandelt werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.