Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4731

Neubauvorhaben: Moderne Doppelhaushälfte in Wohnkomplex außerhalb von Tolo.



21056 Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	21056
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.403 m^2
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	7,20
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Argolis
Dank seiner geografischen Lage mit direktem Zugang zu Stränden, touristischer Infrastruktur und städtischen Zentren eignet es sich sowohl für die Feriennutzung als auch für die Entwicklung von Kapitalanlagen durch Kurzzeitvermietung.

Objektbeschreibung

In Asini, verkehrsgünstig zwischen Tolo (4 km) und Nafplio (7,4 km), steht dieses moderne Maisonette-Haus mit 75 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Der Baubeginn ist für 2026 auf einem 5.403 m^2 großen Grundstück geplant. Ein privater Parkplatz ist vorhanden.

Das Meer ist nur 3 km entfernt. Die Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung. Im ersten Geschoss befinden sich ein offener Wohn- und Küchenbereich, ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.
Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem komfortablen Balkon und ein Badezimmer befinden.

Es ist nach vorne ausgerichtet und besonders hell, mit einer Ost-Südost-Orientierung und freiem Blick auf die Berge – Elemente, die die natürliche Wärme- und Lichtwirkung des Raumes verbessern.

Technisch entspricht das Gebäude modernen Energieeffizienzstandards (Klasse A) und ist mit einer individuellen Elektroheizung, Vorinstallation für eine Klimaanlage, wärmegedämmten Aluminiumrahmen mit energieeffizienter Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, Insektenschutzgittern, einer Sicherheitstür, Drehstromanschluss und hochbelastbaren Fliesenböden ausgestattet.

Der Neubau zeichnet sich durch niedrige Betriebskosten und geringen Wartungsaufwand aus.
Es handelt sich um ein modernes, kompaktes Objekt mit klarer Investitionsausrichtung, ausgewogenen Einstiegskosten und der Perspektive auf Wertsteigerung in der gesamten Region Argolis.

Ausstattung

– Klimaanlage
– Balkon
– Garten
– Sicherheitstür
– Energie klasse A
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Neubau
– Landhaus
– Berglblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade
– Im Bau
– Ziegeldach
– Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.