Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4730

Luxuriöse, modern ausgestattete Zweifamilienhaus-Villa mit Pool und Blick auf den Golf von Korinth



20003 Saronikos - Korinthia, 2281980

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20003
Ort	Saronikos - Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 360 m^2
Nutzfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,50
Stadt	3
Flughafen	118 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Nein

Lage

Korinthia

Lage & Lebensstil: Nur 1.500 Meter von der Unterkunft entfernt befinden sich der Strand und die Bäder von Orea Eleni, ein beliebtes Sommerziel mit Restaurants, Tavernen, Cafés, Supermärkten und Apotheken – alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe. Hier leben Sie wie im Traum: Morgenkaffee mit Blick auf den Saronischen Golf, ein Nickerchen im Schatten des Pools am Nachmittag, abendliches Schwimmen und Grillabende mit Ihren Liebsten.

Die strategische Lage rundet das Bild ab: nur 15 Minuten von der Stadt Korinth entfernt, wo sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden, und nur 1 Stunde

vom internationalen Flughafen „Eleftherios Venizelos“ – ideal für Saisonbesucher, internationale Einkäufer und eine professionelle Tourismusorganisation mit hohem Leistungsanspruch. Zusammenfassend lässt sich sagen:

Objektbeschreibung

Beeindruckendes Zweifamilienhaus- Luxusvilla in Galati, Korinthia – ideal für große Familien und Kurzzeitvermietung.
Willkommen in einem Anwesen, die den Begriff von hochwertigem Wohnen auf dem Peloponnes neu definiert.
Diese 360 m^2 große Villa wurde auf einem 10.000 m^2 großen Grundstück in Galati, Korinthia erbaut.

Dieses Anwesen vereint absolute Privatsphäre, Energieautarkie und den Blick auf den Saronischen Golf.
Erbaut 1991 und 2022 auf allen Ebenen umfassend saniert, bietet es die Ästhetik und Funktionalität eines Neubaus mit der Stabilität und dem Charme eines Altbaus.

Architektur & Räume:
Die Villa erstreckt sich über zwei vollständig voneinander unabhängige Ebenen – Erdgeschoss und Obergeschoss –, die entweder komplett unabhängig voneinander genutzt oder über eine Innentreppe direkt miteinander verbunden werden können und somit eine beispiellose Flexibilität bieten.
Insgesamt verfügt sie über 8 Zimmer, 5 Badezimmer, 2 voll ausgestattete Küchen, 2 Wohnzimmer und 2 Kamine – eine seltene Funktionalität, die sie sowohl für große Familien als auch für die professionelle Nutzung als Ferienunterkunft ideal macht.

Das Obergeschoss verfügt über große Balkone mit uneingeschränktem Panoramablick auf den Saronischen Golf – ein Anblick, der Sie jeden Morgen begrüßt.
Das Erdgeschoss ist komplett möbliert, das erste Obergeschoss teilmöbliert.
Außenbereich & Pool: Das 10.000 m^2 große, komplett umzäunte und sichere Außengelände bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

Im Zentrum befindet sich der 12 x 6,5 Meter große Swimmingpool (78 Quadratmeter Wasserfläche) mit Blick auf den Saronischen Golf, der jedes Bad zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.
Daneben bietet ein großer, überdachter Grillbereich mit Außenküche sowohl Platz für Poolbesucher als auch für größere Familienfeiern, während der geräumige Holztisch den perfekten Rahmen für Mahlzeiten mit Freunden und Familie unter dem griechischen Sternenhimmel schafft.

Ausstattung

Energieautonomie & Moderne Infrastruktur:
Das Anwesen ist ein Vorbild an Energieautarkie. 18-kW-Photovoltaikmodule mit Netzeinspeisung decken den gesamten Energiebedarf der Villa und halten die Stromkosten nahezu bei null. Eine Wärmepumpe sorgt ganzjährig für effiziente Kühlung und Heizung, während eine Solaranlage die Warmwasserversorgung sicherstellt.
Eine installierte Ladestation für Elektroautos macht das Haus zukunftssicher.

Villa 360 m^2 | Grundstück 10.000 m^2 | Baujahr 1991 | Renovierung 2022 | 2 separate Ebenen | 8 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 2 Küchen | 2 Wohnzimmer | 2 Kamine | Swimmingpool 78 m^2 | Grillplatz mit Außenküche | Fitnessraum | Parkplätze für mehrere Fahrzeuge | Photovoltaikanlage 18 kW (Netzeinspeisung) | Wärmepumpe | Solarwarmwasserbereiter | Ladestation für Elektrofahrzeuge | Brunnen | Wassertank | Garage 41 m^2 | Abstellraum | Alarmanlage & Kameras | Umzäunung | Möbliert | Blick auf den Saronischen Golf | 1.500 m vom Strand entfernt | 15-Fuß-Corinth-Fuß

– Schöne Aussicht
– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Zaun
– Abstellraum
– Möbliert
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage

Sonstige Angaben

Das Fitnessstudio im Innenbereich rundet die Ausstattung ab und bietet ein umfassendes Wellness-Ambiente innerhalb der Immobilie. Zudem verfügt das Grundstück über ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen für vollständige Wasserautarkie, einen großen Speichertank und ist zudem an das öffentliche Wassernetz angeschlossen.
Eine 41 m^2 große Garage mit Abstellraum sowie ein zusätzlicher Abstellraum außerhalb der Garage runden die praktischen Bedürfnisse ab.

Die Sicherheit des Anwesens wird durch eine Alarmanlage und Überwachungskameras gewährleistet. Natur & Nutzlandschaft: Das umliegende

Gelände ist nicht nur ein Garten, sondern ein kleiner Bauernhof. Pinien, Olivenbäume mit der Möglichkeit zur eigenen Olivenölproduktion und Obstbäume schaffen eine üppige, schattige und produktive Umgebung, die mediterranes Flair verströmt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.