Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4729

Luxuriöse Villa mit Pool und einmaligen Meer-/Bergblick nahe zum Strand von Mikros Gialos in Lefkada!



31100 Ellomenos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Ellomenos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 156 m^2
Nutzfläche	ca. 156 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	745.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	1,70
Stadt	11,80
Einkaufsmöglichkeit	1,70 km
Gastronomie	1,70 km
Krankenhaus	11,80 km
Flughafen	48 km

Lage

Lefkada zählt zu den beliebtesten Reisezielen im Ionischen Meer und ist bequem über eine Brücke ohne Boot erreichbar.
Der Flughafen Aktion und die berühmten Strände mit kristallklarem Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Die Insel vereint eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur mit ruhigen Buchten, traditionellen Siedlungen und einer stetig wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien am Meer, was die Aussicht auf Wertsteigerung für jeden Investor erhöht.
Die Lage der Immobilie wird durch die Entwicklung des neuen Yachthafens Vlychos in der gegenüberliegenden Bucht zusätzlich aufgewertet.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen und ruhigen Gegend im Süden von Lefkada, nur wenige Minuten vom Strand Mikros Gialos mit seinem kristallklaren Wasser sowie den Tavernen und Geschäften der Gegend entfernt, steht eine luxuriöse Villa mit einer Gesamtfläche von 156 m^2 zum Verkauf.

Das zweistöckige Anwesen befindet sich auf einem ca. 2.200 m^2 großen Grundstück. Die Villa bietet einen unverbauten Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung.
Dank der Süd- und Südostausrichtung ist sie lichtdurchflutet.

Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein komfortables Wohnzimmer mit Kamin und großen Glastüren zum Außenbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit Privatsphäre und herrlichem Ausblick.

Der gepflegte Außenbereich umfasst einen Infinity-Pool, einen Grillplatz, einen Garten mit duftenden Pflanzen und Bäumen sowie Bereiche zum Entspannen und Essen im Freien.

Das Anwesen wurde 2010 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.
Es verfügt über eine autonome Heizung mit Gebläsekonvektor, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengitter, Elektrogeräte und zwei Parkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Schöne Aussicht

Zaun
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Grill
- Baumbestand
- Ecklage
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphalt Zugang
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Geschützte Veranda

In der Nähe
- Bushaltestelle
- Supermarkt
- Platz
- Park
- Stadion
- Taxi
- Parkplatz
- Flughafen
- Hotel
- Hafen
- Restaurant

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Wahl für ein Ferienhaus oder einen touristischen Bauernhof in einer der schönsten Gegenden von Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.