

Objekt-Nr. P4728

Komplett renoviertes Steinhaus, direkt am Meer gelegen, in der wunderschönen Halbinsel von Methana !



21051 Agios Nikolaos - Methana



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Agios Nikolaos - Methana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 170 m ²
Kaufpreis	265.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1970
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Stadt	14
Krankenhaus	14 km
Flughafen	208 km

Lage

Die Lage ist besonders privilegiert: Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, den Stränden und dem Hafen, ca. 14 Kilometer von der Stadt Methana und ca. 208 Kilometer vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernung zum Meer: 10 m
Entfernung zur Stadt: 14 km
Entfernung zum Flughafen: 208 km
Entfernung zum Hafen: 20 m

Objektbeschreibung

In einem authentischen und besonders charmanten Küstenort auf der Halbinsel Methana in Agios Nikolaos steht ein komplett renoviertes, freistehendes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 100 m² zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) auf einem 170 m² großen Grundstück und liegt nur 15 Meter vom Meer entfernt.

Das ursprünglich 1970 erbaute und 2024 komplett renovierte Haus vereint den traditionellen Charakter von Stein mit modernem Komfort und schafft so ein besonders warmes und funktionales Ambiente.
Es eignet sich ideal als Ferienhaus oder als Kapitalanlage in einer Gegend von authentisch griechischer Schönheit.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit stilvoller Außenbadewanne, ein komfortables Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine funktionale Küche.

Die beiden Etagen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden. Im zweiten Obergeschoss mit Schlafzimmer und separatem Eingang von der Straße gelangt man auf den begrünten Balkon – eine Dachterrasse mit Whirlpool und Panoramablick aufs Meer. Hier erwartet Sie ein Ort absoluter Entspannung und luxuriöser Ruhe.

Das Eckhaus ist besonders hell und nach Nordwesten ausgerichtet.
Es bietet einen unverbauten Blick auf das Meer, den weiten Horizont und die Insel Agistri und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Privatsphäre.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig. Es verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine elektrische Heizung, Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, eine Sicherheitstür und Fliesenböden.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Dachboden
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade



- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Geschützt Veranda

In der Nähe von

- Port
- Beach

Sonstige Angaben

Diese individuelle Immobilie am Meer, fast direkt an der Welle, liegt in einer ruhigen und naturschönen Umgebung und bietet ideale Bedingungen für die Eigennutzung, als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung in einer besonders authentischen Region des Saronischen Golfs.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.