Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4726

Hübsches Haus mit Sicht auf die Naturlandschaft und das Meer in begrünter ruhiger Lage um Porto Heli!



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 126 m^2
Nutzfläche	ca. 126 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3,50
Stadt	7,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	7,50 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie liegt weniger als 1 km von den schönsten Stränden der Region und nur 3,5 km vom Touristenzentrum und den Geschäften entfernt.

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zur Stadt: 7,5 km
Entfernung zum Dorf: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 3,5 km

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus (Gesamtfläche 126,53 m^2) liegt an einem Hang inmitten grüner Umgebung und bietet einen Panoramablick auf die Naturlandschaft und das Meer. Es steht zum Verkauf. Es befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von 2.161,25 m^2 in einer außergewöhnlich ruhigen Wohngegend, die sich durch eine geringe Bebauungsdichte und geschmackvolle Ferienhäuser auszeichnet.

Das Haus wurde im Jahr 2025 komplett renoviert, wobei die gesamte Elektro- und Sanitärinstallation erneuert, ein neues Dach verlegt sowie eine brandneue Küche und neue Badezimmer eingebaut wurden.
Es erstreckt sich über zwei Ebenen.
Das Erdgeschoss (30,72 m^2) umfasst eine separate Wohnung mit einem offenen Wohnbereich und einem Badezimmer. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem der Heizungsraum/Abstellraum (9,36 m^2) und ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 39,47 Kubikmetern.

Im ersten Stock (86,45 m^2) befinden sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.
Eine Besonderheit ist die freiliegende Holzbalkendecke in den Wohnbereichen, die für eine warme Atmosphäre sorgt, sowie der direkte Zugang vom Wohnzimmer zur umlaufenden Veranda, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Grundstück ist umzäunt und teilweise landschaftlich gestaltet sowie mit Bäumen bepflanzt, wodurch sich intime Orte zum Entspannen und für geselliges Beisammensein inmitten der Natur vor der Kulisse des Argolischen Golfs bieten. Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße, was absolute Privatsphäre gewährleistet. Eine Baugenehmigung für den Bau eines Schwimmbads wurde ebenfalls erteilt.

Das Anwesen liegt weniger als 1 km von den schönsten Stränden der Gegend und nur 3,5 km vom Touristenzentrum sowie den örtlichen Geschäften entfernt, was es zu einer idealen Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz für diejenigen macht, die Ruhe, Verbundenheit mit der Natur und eine hohe Lebensqualität suchen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick

- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Holzrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Hafen
- Strand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist die ideale Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz – perfekt für alle, die Ruhe, Naturverbundenheit und eine hohe Lebensqualität suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.