

Objekt-Nr. P4726

Hübsches Haus mit Sicht auf die Naturlandschaft und das Meer in begrünter ruhiger Lage um Porto Heli!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Nutzfläche	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuern	Elektro
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3,50
Stadt	7,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	7,50 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie liegt weniger als 1 km von den schönsten Stränden der Region und nur 3,5 km vom Touristenzentrum und den Geschäften entfernt.

Entfernung zum Meer: 1 km
 Entfernung zur Stadt: 7,5 km
 Entfernung zum Dorf: 3,5 km
 Entfernung zum Flughafen: 200 km
 Entfernung zum Hafen: 3,5 km

Objektbeschreibung

Inmitten einer üppig begrünten Umgebung und mit Panoramablick auf die Naturlandschaft und das Meer liegt dieses freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 126,53 m² auf einem 2.161,25 m² großen, umzäunten Grundstück in einer äußerst ruhigen Wohngegend mit lockerer Bebauung und eleganten Landhäusern.

Das Haus wurde 2025 komplett renoviert, inklusive neuer Elektro- und Sanitärinstallationen, neuem Dach sowie neuer Küche und Bädern.

Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss (30,72 m²) befindet sich eine separate Einliegerwohnung mit einem Zimmer und einem Badezimmer.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich der Heizraum/Abstellraum (9,36 m²) und ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 39,47 m³.

Das 86,45 m² große Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein besonderes Merkmal ist das sichtbare Holzdach, das in allen Räumen für eine warme Atmosphäre sorgt, sowie der direkte Zugang vom Wohnzimmer zur umlaufenden Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Das Grundstück ist umzäunt, teilweise gärtnerisch gestaltet und mit Bäumen bepflanzt und bietet lauschige Ecken zum Entspannen und Verweilen in der Natur mit Blick auf den Argolischen Golf.

Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße und garantiert absolute Privatsphäre.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Holzrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen



- Blick ins Grüne

In der Nähe:

- Hafen
- Strand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist die ideale Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz – perfekt für alle, die Ruhe, Naturverbundenheit und eine hohe Lebensqualität suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.