Objekt-Nr. P4724

Gepflegtes freistehendes Haus in ruhiger Lage mit Meeresblick, Unweit vom Strand mit privatem Garten!



25010 Egira

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25010
Ort	Egira
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.903,58 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Pellet, Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,70
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	175 km

Lage

Das Meer ist nur wenige Autominuten entfernt, und die direkte Anbindung an die neue Nationalstraße Athen – Korinth – Patras ermöglicht eine schnelle und bequeme Anreise.

Die Lage bietet die ideale Balance: Ruhe, natürliche Schönheit und Privatsphäre, ohne dabei isoliert zu wirken.

Entfernung zum Meer: 2,5 km
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 700 m
Entfernung zum Marktplatz: 700 m

Entfernung zur Stadt: 6 km
Entfernung zum Ortskern: 700 m
Entfernung zum Flughafen: 175 km
Entfernung zum Hafen: 34 km

Objektbeschreibung

In erhöhter, amphitheaterartiger Lage mit Blick auf den korinthischen Horizont, nur wenige Minuten von den Stränden von Aegira und Akrata entfernt, präsentiert sich ein Anwesen mit seltenem Charakter und authentisch mediterranem Flair.

Das freistehende Haus liegt auf einem fast zwei Hektar großen Grundstück und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge – der perfekte Ort für eine Auszeit vom Alltag.

Das zweigeschossige Haus verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, ein Forstwirtschaftszertifikat und einen einwandfreien Eigentumsnachweis. Hier vereinen sich Investitionssicherheit und der Charme einer Landschaft, die Ruhe, Privatsphäre und zeitlosen Wert bietet.

Das komplett renovierte und möblierte Erdgeschoss strahlt Gemütlichkeit und Wärme aus. Das Wohnzimmer mit Kamin lädt an Wintertagen zum Verweilen ein, während die separate, geräumige Küche den Alltag komfortabel gestaltet. Zwei helle Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer runden die Funktionalität des Hauses ab.

Die umlaufenden Balkone lassen Licht und Ausblick in alle Räume und verwandeln die Naturlandschaft in eine Erweiterung des Hauses.
Das Ziegeldach mit Naturziegeln, die neuen Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, die autarke Öl- und Pelletheizung, die Solaranlage zur Warmwasserbereitung und die Klimaanlage gewährleisten ganzjährigen Komfort und Funktionalität.

Das 4.903,58 m^2 große Grundstück ist komplett umzäunt, verfügt über eine zentrale Schiebetür und liegt an einer Landstraße. Bewachsen mit Olivenbäumen und üppiger mediterraner Vegetation, vermittelt es ein Gefühl von Unabhängigkeit und natürlicher Harmonie.

Der Garten, die separaten Lagerräume und die großzügigen Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück schaffen ein Ambiente, das Funktionalität und Lebensqualität vereint.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Markisen
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Holzrahmen
- Guter Zustand
- Siedlungsgrenzen

In der Nähe

- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzlicher, bereits errichteter und in der Baugenehmigung enthaltener Hauptnutzungsraum, der innen noch nicht ausgebaut ist.

Dieses Element stellt einen strategischen Vorteil dar: Der zukünftige Eigentümer kann ihn nach seinen Vorstellungen gestalten – als eigenständiges Wohnhaus, Gästehaus, Hotelbetrieb, Gewerbefläche oder Kapitalanlage.

Die bestehende Baugenehmigung und der bereits fertiggestellte Rohbau reduzieren die Kosten und erhöhen das Wertsteigerungspotenzial.

Dieses Anwesen bietet mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem das Nachmittagslicht die Olivenbäume erhellt, an dem der Ausblick täglich an die Freiheit erinnert und an dem sich Investition, Emotionen und Weitblick verbinden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.