Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4723

Komplex aus vier unabhängigen Ferienhäusern mit Pool, Meerblick und direkten Zugang zu den Stränden!



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Ferienhaus
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.300 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	keine Angabe
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Carports
Terrasse	Ja
Strand	1,70
Stadt	25
Krankenhaus	25 km

Lage

Das Anwesen liegt etwa 1,7 km vom Strand von Vasiliki entfernt und befindet sich in der Nähe von Porto Katsiki, Egremnoi und Gialos.

Entfernung zum Meer: 1,7 km
Entfernung zur Stadt: 25 km

Objektbeschreibung

In bester Lage in den Hügeln Süd-Lefkadas, nahe Agios Petros und mit freiem Blick auf die Bucht von Vasiliki, steht ein Komplex aus vier unabhängigen Ferienhäusern mit einer Gesamtfläche von 200 m^2 auf einem 3.300 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Der Komplex wurde 2015 erbaut und dient als Ferienunterkunft. Er bietet Privatsphäre, Meerblick und direkten Zugang zu den beliebten Stränden Süd-Lefkadas.

Er besteht aus vier Häusern (zwei 60 m^2 mit separatem Schlafzimmer und zwei 40 m^2 mit offenem Wohnbereich), jeweils mit Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, privatem Außenbereich und einem 21 m^2 großen privaten Swimmingpool sowie einem überdachten Parkplatz und Zugang über ein elektronisches Tor.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- Zaun
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Holzrahmen
- Traditioneller Stein
- Im Grundriss enthalten
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Restaurant
- Kiosk/Minimarkt
- Grundausstattung Läden – Basisläden

Sonstige Angaben

Der Komplex stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit direkter touristischer Nutzung dar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.