

Objekt-Nr. P4722

Hochwertiges freistehendes Haus mit Styl und Panoramablick, in ruhige Lage nahe zum Zentrum Nafplion!



21100 Pyrgiotika - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Pyrgiotika - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.643 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Stadt	7,50
Krankenhaus	7,50 km
Flughafen	172 km

Lage

Es liegt nur wenige Minuten vom Zentrum Nafplios und den Stränden der Argolis entfernt und vereint die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur Stadt.

Entfernung zum Meer: 8 km

Entfernung zur Stadt: 7,5 km

Entfernung zum Flughafen: 172 km

Objektbeschreibung

In Pyrgiotika, einem der schönsten und ruhigsten Vororte von Nafplio, steht ein hochwertiges, freistehendes Haus mit 240 m² Wohnfläche aus dem Jahr 2003 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 3.643 m² großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre inmitten unberührter Natur.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit erhöhtem Erdgeschoss und besticht durch großzügige, helle Räume und eine besonders funktionale Raumaufteilung.

Es verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, eine Einbauküche, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es ein Spielzimmer und ein Ankleidezimmer.

Das Haus bietet Komfort für dauerhaftes Wohnen oder einen gehobenen Urlaub. Das Interieur zeichnet sich durch sorgfältige Bauweise und hochwertige Materialien aus, darunter Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Fliesenböden, Einbauschränke und eine Sicherheitseingangstür. Eine individuelle Ölheizung, ein Kamin, eine Klimaanlage, ein Heizkessel und ein Whirlpool sorgen für ein komfortables und hochwertiges Wohnambiente.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschön angelegter Garten mit ca. 1.600 m² Fläche, der Platz für einen Swimmingpool bietet. Rund 30 Olivenbäume, Entspannungsbereiche und ein Grillplatz laden zum Verweilen und Feiern mit Familie und Freunden ein.

Das Haus verfügt über ein Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Kameras sowie eine sparsame Wasserversorgung aus dem Anavalos-Netz mit automatischer Bewässerung, wodurch die Kosten für Gartenpflege und -anbau deutlich reduziert werden.

Die 30 m² großen Balkone bieten einen weiten Blick auf Nafplio und die grüne Natur der Umgebung. Ein 10 m² großer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecklage



- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr gut Zustand
- Landblick

Sonstige Angaben

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie ist bis November 2027 vermietet und bietet eine stabile und zufriedenstellende Rendite.

Dies macht sie zu einer besonders interessanten Investitionsmöglichkeit.

Dieses hochwertige Haus in bester Lage vereint Komfort, Privatsphäre und eine naturnahe Umgebung und liegt unweit von Nafplio, einer der schönsten Städte Griechenlands.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.