Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4721

Modernes dreistöckiges Haus mit Pool, stilvoll gestalteten Innenräume und Meerblick 200 m vom Strand!



21300 Agios Emilianos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Agios Emilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 205 m^2
Nutzfläche	ca. 205 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 532 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	7
Krankenhaus	7 km

Lage

Es liegt in einer ruhigen und eleganten Gegend mit schönen Wohnhäusern und einem hochwertigen Umfeld und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein modernes Zuhause in bester Lage nahe dem Meer suchen.

Entfernung zum Meer: 200 m
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Hafen: 6 km

Objektbeschreibung

Nur 200 Meter von den traumhaften Stränden von Agios Emilianos entfernt, steht ein modernes, dreistöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 205 m^2 zum Verkauf.
Es vereint minimalistisches Design harmonisch mit hoher Ästhetik und Funktionalität.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch seine hellen, stilvoll gestalteten Innenräume, die Komfort und Eleganz ausstrahlen.
Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Küche, der ein komfortables Wohnen und ideale Bedingungen für Gäste bietet. Moderne Materialien und klare Linien unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie.

Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Parkplatz sowie ein Abstellraum – praktische Elemente, die den Alltag erleichtern.

Die private Terrasse mit kleinem Pool bietet einen separaten Entspannungsbereich mit Blick auf die Strände der Region und verspricht ein einzigartiges Sommererlebnis.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade: Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Das Haus wird komplett möbliert übergeben und wurde in der Vergangenheit erfolgreich als Ferienhaus genutzt. Dadurch eignet es sich ideal sowohl für die private Nutzung als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.