

Objekt-Nr. P4719

Drei identische, funktionale Studios mit freiem Meerblick, nur 100 m vom berühmten Strand von Tolo!



21056 Tolo

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Apartment
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Nutzfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,10
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	175 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Stadt Nafplio mit ihrer malerischen Altstadt ist nur 8 Kilometer entfernt, während der internationale Flughafen Athen ca. 175 Kilometer entfernt liegt und somit ganzjährig gute Verbindungen bietet.

Objektbeschreibung

Nur 100 Meter vom berühmten Strand von Tolo, Psili Ammos, entfernt, mit unverbaubarem und herrlichem Blick auf das endlose Blau des Meeres, stehen drei identische, funktionale Studios mit jeweils ca. 26 m² zum Verkauf.

Die Apartments sind ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs, dem Zentrum des Küstenortes sowie den Geschäften und traditionellen Tavernen der Gegend.

Jedes Apartment verfügt über eine Küche, einen offenen Wohn-/Schlafbereich, ein Badezimmer und einen komfortablen 5 m² großen Balkon mit einzigartigem Panoramablick auf das Meer – ideale Bedingungen zum Entspannen und Wohnen.

Die Objekte sind mit Aluminiumrahmen, Solarwarmwasserbereiter, Marmorböden und Markisen ausgestattet und werden komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Ein Parkplatz auf einem offenen Gemeinschaftsbereich gehört ebenfalls dazu.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Markisen
- Ecklage
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Strand
- Restaurants
- Supermärkte
- Parks
- Kioske/Minimärkte
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Die Apartments stellen eine ideale Kapitalanlage dar, da sie in einer der beliebtesten Gegenden Argolis hohe Renditechancen sowohl durch langfristige Vermietung als auch durch kurzfristige touristische Nutzung bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.