Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4718

Gepflegtes Haus aus 6 Apartments bestehend, direkt am Strand mit offenem Meeresblick!



20003 Evrostini, Korinthia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Evrostini, Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 317 m^2
Nutzfläche	ca. 317 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 780 m^2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Stadt	11,70
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Restaurants

Objektbeschreibung

Im Herzen von Sarantapichiotika Evrostini, in privilegierter Lage direkt am Meer, steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 317 m^2 auf einem 780 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Diese seltene Immobilie befindet sich direkt am Meer und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit direktem und bequemem Zugang zum Strand, der sich direkt vor der Haustür erstreckt.

Das Gebäude besteht aus sechs separaten Wohnungen: zwei helle Wohnungen mit je 50 m^2 im ersten Obergeschoss, zwei weitere Wohnungen mit je 50 m^2 im Hochparterre und zwei geräumige Wohnungen mit 50 m^2 bzw. 67 m^2 im Souterrain.

Der unbestrittene Vorteil dieser Immobilie ist der atemberaubende Panoramablick auf den Golf von Korinth sowie das einzigartige Gefühl von Freiheit, das ihre Lage bietet.

Die Funktionalität wird durch den komfortablen, offenen Parkplatz für sechs Fahrzeuge zusätzlich erhöht.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine autarke Ölheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, großzügige Veranden, Abstellraum und ein Grillplatz im Außenbereich.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Schöne Aussicht
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Grill
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Die solide Bauweise aus dem Jahr 1995 und die strategische Lage an der Küstenstraße, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Restaurants, machen sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit – ideal sowohl für die touristische Nutzung als auch als luxuriöses Ferienhaus für eine große Familie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.