

Objekt-Nr. P4716

Renoviertes Einfamilienhaus direkt am Meer gelegen, Panoramameeresblick auf den Golf von Korinth!



20400 Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1977
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	0,25
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	0,25 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	160 km
Bus-Haltestelle	10 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Achaia

Objektbeschreibung

In Kato Pitsa, Xylokastro, nur 10 km vom Zentrum von Xylokastro entfernt, steht ein renoviertes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 350 m² zum Verkauf (150 m² Hauptnutzung, 200 m² Nebenräume).

Es befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück und bietet einen uneingeschränkten, unverbauten Blick auf den Golf von Korinth, nur 10 Meter vom Meer entfernt.

Das Haupthaus befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, einer Küche, vier komfortablen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und zwei WCs. Es verfügt über eine große Terrasse von 35 m² mit umlaufendem Balkon und Panoramablick auf Meer und Berge – ideal zum Entspannen.

Das Haus ist hell, sehr lichtdurchflutet, sonnig und luftig und nach Nordosten ausgerichtet. Es wurde 1977 erbaut und 2021 teilweise renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliesenböden.

Im Erdgeschoss befinden sich vier große Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 200 m², die sich aufgrund ihres direkten Zugangs zum Garten und zum Meer ideal für den Umbau zu separaten Wohneinheiten oder Ferienwohnungen eignen und somit ein erhebliches Investitionspotenzial bieten. Zusätzlich verfügt das Anwesen über drei Stellplätze in einer Tiefgarage sowie einen offenen Bereich für bis zu zwei Pkw.

Dieses direkt am Strand gelegene, frisch gestrichene und möblierte Haus ist mit Elektrogeräten, Fliegengittern, Markisen, Abstellräumen, einem Garten und einem Innenhof ausgestattet.

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend in Strandnähe, in der Nähe von Kirche und Restaurants und mit guter Anbindung an die Autobahn.

Lage vereint direkten Meerblick mit hervorragender Verkehrsanbindung:

Die S-Bahn ist nur 10 km entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Athen und zum Flughafen (160 km).

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Energieklasse E
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Markisen



- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand
- Geschützte Terrasse

Sonstige Angaben

Das Anwesen eignet sich ideal sowohl als Ferien- oder Dauerwohnsitz als auch für Investitionsprojekte mit der Möglichkeit touristischer Einnahmen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.