

Objekt-Nr. P4715

Komfortable Maisonettewohnung in einem der attraktivsten und funktionalsten Viertel in Xylokastro.



20200 Xylokastro

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20200
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,40
Stadt	1
Flughafen	150 km
Bus-Haltestelle	3 km

Lage

Eine sehr schöne Lage 1,5 Stunden von Athen entfernt.

Leicht zugänglich von der nationalen Autobahn.

Etwa 1 Stunde und 30 Minuten vom Flughafen Athen Elefterios Venizelos entfernt.

In der Nähe sind Dienstleistungen, Tavernen, Einkaufsmöglichkeiten.

Absolut ruhige Umgebung mit Ferienhauscharakter.

Objektbeschreibung

Exzellente Maisonette-Wohnung (110 m²) in Xylokastro, Korinth, in einer der attraktivsten und funktionalsten Gegenden der Stadt.
Ideal für alle, die Komfort, hohe Lebensqualität und direkten Zugang zum Meer suchen.

Die Wohnung liegt nur 400 Meter vom Strand und ca. 350 Meter vom Zentrum Xylokastros entfernt, in einer ruhigen Nachbarschaft mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Supermarkt, Markt, Restaurants, Parks, ein Marktplatz und eine Kirche sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage vereint maritimes Flair mit urbaner Funktionalität und macht die Immobilie somit zu einer hervorragenden Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.

Die Maisonette-Wohnung wurde 2007 erbaut, befindet sich in einem sehr guten Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) mit komfortablen und funktionalen Räumlichkeiten.

Sie besteht aus drei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche und zwei Badezimmern sowie einem offenen Parkplatz, einem Abstellraum und einem Innenhof.

Es ist nach vorne ausgerichtet, luftig, hell und sonnig. Es ist mit einer autonomen elektrischen Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe (Ventilator-konvektor), Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Markisen, elektrische Rollläden, Sicherheitstür, Aufzug, Internetanschluss, Innentreppe und eine komfortable Terrasse ausgestattet.

Diese hochwertige Immobilie vereint erstklassige Lage, moderne Annehmlichkeiten und einen hohen Mehrwert in einer der beliebtesten Küstenregionen von Korinth.usgestattet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Energieklasse D
- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter



- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.